

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Abril de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 45ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |               |
|-----------------------|---------------|
| Volume                | 30.000.000,00 |
| Data de Emissão       | 14/12/2022    |
| Data de Vencimento    | 20/12/2027    |
| Remuneração do Papel  | 5,00%         |
| Índice de Atualização | CDI           |
| PU Emissão            | 1.000,00      |
| Qtde Emitida          | 30.000        |
| Qtde Integralizada    | 27.000        |
| Subordinação          | 100%          |
| Covenants             | Não se aplica |
| Código CETIP          | 22L1244956    |

| CRI Junior            |  |
|-----------------------|--|
| Volume                |  |
| Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          |  |
| Covenants             |  |
| Código CETIP          |  |

## Pagamentos Realizados no Período

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Juros                                 | 324.953,94        |
| Amort. Programada                     | 0,00              |
| Amort. Extraordinária                 | 0,00              |
| <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>324.953,94</b> |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Juros                                 |  |
| Amort. Programada                     |  |
| Amort. Extraordinária                 |  |
| <b>Pagamento Realizado no Período</b> |  |

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>CRI Senior</b>     | <b>27.149.345,05</b> |
| Principal             | 26.972.170,33        |
| Juros                 | 177.174,72           |
| Atualização Monetária | 0,00                 |

## CRI Mezanino

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Principal             |  |
| Juros                 |  |
| Atualização Monetária |  |

## CRI Junior

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Principal             |  |
| Juros                 |  |
| Atualização Monetária |  |

## Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro                                | NC            |
| Volume                                | 30.000.000,00 |
| Data de Emissão                       | 14/12/2022    |
| Data de Vencimento                    | 20/12/2027    |
| Taxa de Juros                         | 5,0000%       |
| Índice de Correção                    | CDI           |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 27.149.345,05 |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00          |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00          |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

## Movimentação Financeira no Mês

|  |               |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 2.243.946,88  |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 218.920,05    |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 0,00          |
| Evento de Pagamento do CRI                         | -324.953,94   |
| Despesas   | -5.041,66     |
| Resultados Financeiros                             | 2.722,62      |
| Transferências/ Devoluções                         | -1.000.000,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 220.335,67    |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 915.258,28    |

## Razão de Garantia

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Saldo Devedor        | 26.972.170,33       |
| Garantia Imobiliária | 36.262.211,03       |
| Razão de Garantia    | 134%                |
| Apuração             | Mensal              |
| OBS                  | Sd dev base 04.2024 |

## Composição dos Fundos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | -          |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | 180.731,39 |
| Fundo de Despesas SPE             | -          |
| Fundo de Liquidez                 | 799,31     |
| Fundo de Obra                     | 643.594,00 |
| Fundo de Reserva                  | -          |
| Fundo de Reserva IPTU             | -          |
| Reserva de Aluguel                | -          |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.