

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Março de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 42ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|
| Volume | 31.400.000,00 | Volume | |
| Data de Emissão | 23/08/2021 | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 09/08/2029 | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 6,50% | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | + CDI | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 31.400 | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 31.400 | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | |
| Código CETIP | 21H1031711 | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Juros | 251.145,31 | Juros | |
| Amort. Programada | 297.305,46 | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 548.450,77 | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 19.505.474,52 |
| Princípal | 19.324.226,94 |
| Juros | 181.247,58 |
| Atualização Monetária | 0,00 |
| CRI Mezanino | |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 1.977.014,98 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | CCB |
| Volume | 31.400.000,00 |
| Data de Emissão | 23/08/2021 |
| Data de Vencimento | 09/08/2029 |
| Taxa de Juros | 6,5000% |
| Índice de Correção | + CDI |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 19.505.474,52 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|--------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 1.961.113,30 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 0,00 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 557.773,16 |
| Evento de Pagamento do CRI | -548.450,77 |
| Despesas | -9.359,85 |
| Resultados Financeiros | 15.939,14 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 84,51 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 1.976.930,47 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Saldo Devedor | 19.026.923,71 |
| Garantia Imobiliária | 35.536.760,46 |
| Razão de Garantia | 187% |
| Apuração | Anual - Última em 04.2024 |
| OBS | Sd dev pós evento 04.2024 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | 34.641,28 |
| Fundo de Despesas Recorrentes | 194.206,98 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | 1.735.539,97 |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | - |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.