

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Março de 2024

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 37ª e 38ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI 37ª Série - Senior		CRI 38ª Série - Senior	
Volume	48.433.000,00	Volume	10.933.000,00
Data de Emissão	11/05/2021	Data de Emissão	11/05/2021
Data de Vencimento	12/05/2026	Data de Vencimento	12/05/2026
Remuneração do Papel	8,00%	Remuneração do Papel	8,00%
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	37.500	Qtde Emitida	10.933
Qtde Integralizada	37.500	Qtde Integralizada	10.933
Subordinação	75%	Subordinação	25%
Covenants	Não se aplica	Covenants	
Código CETIP	21E0378914	Código CETIP	21E0379859

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	0,00	Juros	0,00
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>0,00</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>0,00</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>3.478.143,11</b>
Principal	3.426.974,79
Juros	32.671,08
Atualização Monetária	18.497,24
<b>CRI Mezanino</b>	<b>1.014.041,03</b>
Principal	999.123,08
Juros	9.525,14
Atualização Monetária	5.392,81
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.117.866,40</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	Cessão
Volume	48.433.000,00
Data de Emissão	11/05/2021
Data de Vencimento	12/05/2026
Taxa de Juros	8,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	4.492.184,14
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.115.617,81
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	91,06
Evento de Pagamento do CRI	0,00
Despesas	-7.336,43
Resultados Financeiros	9.493,96
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	199,27
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.117.667,13

## Razão de Garantia

Saldo Devedor	4.360.334,96
Garantia Imobiliária	56.940.567,19
Razão de Garantia	1306%
Apuração	Trimestral - Última em 11.2023
OBS	Sd dev pós evento 11.2023

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	178.561,56
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	833.586,37
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.