

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Março de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 30#  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Junior	
Volume	30.000.000,00	Volume	
Data de Emissão	08/07/2020	Data de Emissão	
Data de Vencimento	11/07/2025	Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	7,00%	Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	
Qtde Emitida	30.000	Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	30.000	Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants	
Código CETIP	20G0754279	Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	256.427,93	Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>256.427,93</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>21.889.227,35</b>
Princípal	21.695.495,73
Juros	193.731,62
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>716.499,35</b>

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB	Razão de Garantia	
Volume	30.000.000,00	Saldo Devedor	21.889.227,35
Data de Emissão	08/07/2020	Garantia Imobiliária	26.099.321,41
Data de Vencimento	11/07/2025	Razão de Garantia	119%
Taxa de Juros	7,0000%	Apuração	Mensal
Índice de Correção	+ CDI	OBS	Sd dev base 03.2024
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	21.889.227,35		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	202.514,08	<b>Composição dos Fundos</b>	
Entradas/Recebimentos Cobrança	497.600,00	Fundo de Despesas Extraordinárias	24.986,30
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	270.408,94	Fundo de Despesas Recorrentes	-
Evento de Pagamento do CRI	-256.427,93	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-6.427,98	Fundo de Liquidez	-
Resultados Financeiros	8.832,24	Fundo de Obra	-
Transferências/ Devoluções	0,00	Fundo de Reserva	(1.128,80)
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	882,66	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	715.616,69	Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.