

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Março de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 29#  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	
Volume	47.034.000,00
Data de Emissão	25/09/2020
Data de Vencimento	23/09/2025
Remuneração do Papel	6,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	47.034
Qtde Integralizada	47.034
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	20I0905816

CRI Junior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	47.954,62
Amort. Programada	536.418,26
Amort. Extraordinária	2.594.516,01
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>3.178.888,89</b>

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>7.094.873,01</b>
Princípal	7.061.512,04
Juros	12.583,79
Atualização Monetária	20.777,19
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>2.184.325,34</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	47.034.000,00
Data de Emissão	25/09/2020
Data de Vencimento	23/09/2025
Taxa de Juros	6,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	7.094.873,01
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	2.461.884,87
Entradas/Recebimentos Cobrança	2.881.805,56
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	73,56
Evento de Pagamento do CRI	-3.178.888,89
Despesas	-16.229,10
Resultados Financeiros	35.679,34
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	2.812,58
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	2.181.512,76

## Razão de Garantia

Saldo Devedor	4.700.208,55
Garantia Imobiliária	33.074.756,78
Razão de Garantia	704%
Apuração	Semestral - Última em 04.2024
OBS	Sd dev pós evento 04.2024

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	23.449,99
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	701.194,27
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.