

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Março de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 25ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Junior	
Volume	140.000.000,00	Volume	
Data de Emissão	28/11/2019	Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/12/2027	Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	5,50%	Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	
Qtde Emitida	140.000	Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	94.400	Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants	
Código CETIP	19K1124486	Código CETIP	

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	162.866,17	Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>162.866,17</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>96.140.605,30</b>
Principal	89.677.981,78
Juros	6.462.623,52
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>482.489,23</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	140.000.000,00
Data de Emissão	28/11/2019
Data de Vencimento	15/12/2027
Taxa de Juros	5,5000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	96.140.605,30
Saldo em atraso até 30 dias	1.016.948,25
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	2.501.071,41
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	2.944.603,86
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicações)	178.725,37
Entradas/Recebimentos Cobrança	169.005,27
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-162.866,17
Despesas	-6.190,61
Resultados Financeiros	303.815,37
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	10.611,02
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	471.878,21

## Razão de Garantia

Saldo Devedor	89.669.163,65
Garantia Imobiliária	174.240.000,00
Razão de Garantia	194%
Apuração	Semestral - Última em 12.2023
OBS	Sd dev base 11.2023

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	13.547,94
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.