

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Abril de 2024

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

Pagamentos Realizados no Período

Juros	44.151,03	Juros	0,00	Juros	0,00
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	70.027,92	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	114.178,95	Pagamento Realizado no Período	0,00	Pagamento Realizado no Período	0,00

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	8.105.890,54
Principal	8.101.291,00
Juros	34.999,25
Atualização Monetária	-30.399,70
CRI Mezanino	2.623.530,92
Principal	2.616.690,59
Juros	16.679,42
Atualização Monetária	-9.839,09
CRI Junior	7.530.915,37
Principal	7.559.158,73
Juros	0,00
Atualização Monetária	-28.243,36
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	420.288,81

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro		Cessão	
Volume	47.197.180,00		
Data de Emissão	15/05/2019		
Data de Vencimento	07/10/2033		
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	12.718.081,62	%	
Saldo em dia	4.435.296,08	34,9%	
Saldo em atraso até 30 dias	490.726,35	3,9%	
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	829.388,64	6,5%	
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	297.170,13	2,3%	
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	1.071.163,63	8,4%	
Saldo em atraso maior que 361 dias	5.594.336,79	44,0%	
Saldo em cobrança jurídica	789.985,28	6,2%	
Saldo em execução	1.927.238,86	15,2%	
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	637.293,54		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	335.074,20
Entradas/Recebimentos Cobrança	368.233,40
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-114.178,95
Despesas	-171.691,04
Resultados Financeiros	2.851,21
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	393,86
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	419.894,95

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	-
Fundo de Despesas	8.634,66
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

Posição de Recebimentos

Em dia	145.195,18
Em atraso	77.908,93
Antecipações	203.026,24
Total	426.130,35

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	112.765,95	0,9%
De 31 a 60 dias	106.914,79	0,8%
De 61 a 90 dias	99.667,34	0,8%
De 91 a 120 dias	89.743,55	0,7%
De 121 a 150 dias	87.539,08	0,7%
De 151 a 180 dias	92.235,76	0,7%
Acima de 180 dias	2.070.808,58	16,3%
Total em Atraso	2.659.675,05	20,9%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.