

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 42ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 30 de janeiro de 2024, às 10:30, na sede da ORE Securitizadora S.A., qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Sétima Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 42ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente) ("7ª AGT"), foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para a Securitizadora.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, nas páginas E2, E3 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 13.3.1 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 42ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 23 de agosto de 2021 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 7ª AGT, conforme o disposto na cláusula 13.3.1 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a cessão e lavrado o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovado pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Assinado eletronicamente por:
Bruna Vaconcelos Monteiro
CPF: 356.140.478-24

Assinado digitalmente por:
JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO
CPF: 427.033.588-22

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 527ZQ-Z47MN-KS3G3-VLYLA

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 02/02/2024 10:04 - Assinado eletronicamente

| | |
|--|-----------------------|
| Endereço IP | Geolocalização |
| 189.78.37.203 | Não disponível |
| Autenticação | ralvarez@fator.com.br |
| Email verificado | |
| GQ3wex6u9FytWlwnlrXOLBm/0Al3elZanDwr/Ov8emQ= | |
| SHA-256 | |

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 02/02/2024 11:31 - Assinado eletronicamente

| | |
|--|--------------------------|
| Endereço IP | Geolocalização |
| 191.19.245.144 | Não disponível |
| Autenticação | hsangenetto@fator.com.br |
| Email verificado | |
| sauEMczTxsWMsj24FDJkAl1nPrHHGDxXMVTC8EpB9vA= | |
| SHA-256 | |

- ✓ JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO (CPF 427.033.588-22) em 02/02/2024 11:56 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Bruna Vaconcelos Monteiro (CPF 356.140.478-24) em 08/02/2024 14:04 - Assinado eletronicamente

| | |
|---|--|
| Endereço IP 163.116.233.32 | Geolocalização Lat: -23,566998 Long: -46,700940 Precisão: 12 (metros) |
| Autenticação Email verificado | bvm@vortx.com.br |
| tx/3lbGkxJaabKOa+TvYK4Ex+pjmquqLu8bSwjzxwZo= | |
| SHA-256 | |

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/527ZQ-Z47MN-KS3G3-VLYLA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>