

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 26 de janeiro de 2024, às 14:30, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("10ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, nas páginas E3, E3 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.4 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 26 de abril de 2019 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 10ª AGT tem como objetivo deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 10ª AGT, conforme o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a

cessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Assinado eletronicamente por:
Bruna Vaconcelos Monteiro
CPF: 356.140.478-24

Assinado digitalmente por:
JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO
CPF: 427.033.588-22

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P92TD-R57TT-67KH6-256CV

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 01/02/2024 11:29 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
/s0U1FKGAbx1fD6goDwscUfgeUqwLcGlt3CAkWRQeBM=	
SHA-256	

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 01/02/2024 15:43 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,587482 Long: -46,672065
	Precisão: 12 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
KVcZS9jYISjncPWFxaxN1uqMpvpu4x+HnWzV6fnSQL0=	
SHA-256	

- ✓ JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO (CPF 427.033.588-22) em 02/02/2024 11:53 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ Bruna Vaconcelos Monteiro (CPF 356.140.478-24) em 05/02/2024 10:57 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 163.116.233.49	Geolocalização Lat: -23,566989 Long: -46,700936 Precisão: 12 (metros)
Autenticação Email verificado	bvm@vortx.com.br
I0y6t/gttlXY2trP+sxRtrOX+zReVaXV6cLveRdHfyY=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/P92TD-R57TT-67KH6-256CV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>