

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVM nº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	03/2024
--------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	Ourinvest Securitizadora S.A.
1.1.1	CNPJ da Emissora:	12.320.349/0001-90
1.2	Agente fiduciário:	Fram Capital DTVM S.A.
1.3	Custodiante/Registradora:	Fram Capital DTVM S.A.
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.4.A	Revolvência:	Não
1.6	Número da emissão:	1
1.6.1	Nome da emissão:	CRI Ekko
1.6.4	Quantidade de séries:	2
1.6.5	Data de emissão:	15/02/2022
1.8	Tipo de lastro:	Título de Dívida
1.8.1	Detalhamento do lastro:	CCB e cessão de carteira

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	47	Profissionais	22B0555782	BROSECCRI155	24/02/2025	Adimplente	R\$ 18.000.000,00	9,00% a.a. + IPCA	Mensal	março-24
Sênior	48	Profissionais	22B0555800	BROSECCRI163	22/02/2028	Adimplente	R\$ 20.500.000,00	9,00% a.a. + IPCA	Mensal	março-24

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	
1.12	Outras características relevantes da emissão:	
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não possui informação apresentada.
1.13.1	Retentor de risco:	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	47	18000	1.018,91	0,00	1,20	0,1200%		0,0000%	0,0000%
Sênior	48	20500	1.107,97	7,62	0,00	0,6900%		0,0000%	0,0000%
Total:		38500	2.126,88	7,62	1,20				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	n/a

7.2	Data da última classificação:	
-----	-------------------------------	--

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	Ativo	42.390.575,77
9.1	Créditos totais:	42.001.172,80
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	42.001.172,80
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	389.402,97
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	654,76
9.3.3	Operações compromissadas	380.776,75
9.3.4	Outros	7.971,46
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	42.001.172,80
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	42.001.172,80
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	0,00
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	389.402,97
-----	---	-------------------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	42.001.172,80
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	42.001.172,80
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00

12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	42.001.172,83
12.4.1	Até 30 dias	0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	59.234,60
12.4.3	De 61 a 90 dias	416.511,11
12.4.4	De 91 a 120 dias	58.472,63
12.4.5	De 121 a 150 dias	40.799,85
12.4.6	De 151 a 180 dias	4.014.773,31
12.4.7	De 181 a 360 dias	53.251.480,94
12.4.8	Acima de 361 dias	-15.840.099,61
12.5	Vencidos e não pagos:	0,00
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	100,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	100,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	mensal
12.7.6	Duration da carteira	3 ano e 9 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	67,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	39..73.0.8/94/0-00	67,0000%
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	67,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%

12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	18..28.2.0/93/0-00	67,0000%

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	99.413,52
14.1.1	Até 30 dias	39.039,42
14.1.2	De 31 a 60 dias	6.037,41
14.1.3	De 61 a 90 dias	6.037,41
14.1.4	De 91 a 120 dias	6.037,41
14.1.5	De 121 a 150 dias	6.037,41
14.1.6	De 151 a 180 dias	6.037,41
14.1.7	De 181 a 360 dias	30.187,05
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	42.001.172,83
14.2.1	Até 30 dias	0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	59.234,60
14.2.3	De 61 a 90 dias	416.511,11
14.2.4	De 91 a 120 dias	58.472,63
14.2.5	De 121 a 150 dias	40.799,85
14.2.6	De 151 a 180 dias	4.014.773,31
14.2.7	De 181 a 360 dias	53.251.480,94
14.2.8	Acima de 361 dias	-15.840.099,61

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	16.462,00
15.2	(-) Pagamentos de despesas	37.092,51
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	21.554,04

15.3.1	Amortização do principal	21.554,04
15.3.2	Juros	0,00
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	160.282,85
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	160.282,85
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	3.215,15
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-199.252,25

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	
-----	---	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	