

ORE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO COM PROCEDIMENTOS DE CONSULTA FORMAL PARA DELIBERAÇÃO DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

A REALIZAR-SE POR MEIO DE COLETA DE VOTO A DISTÂNCIA

Ref.: Procedimento de Consulta Formal através de Coleta de voto a distância

Prezados Titulares de CRI,

A ORE Securitizadora S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90 (“Securitizadora”) e a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), vem, por meio desta, convocar os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores” ou “Titulares” e “CRI”) a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares de CRI, **a ser realizada de forma não presencial**, por meio de coleta de voto a distância (“Consulta Formal”), cuja formalização da apuração ocorrerá no dia 20 de maio de 2024, através da plataforma Microsoft Teams, para deliberar sobre as seguintes matérias da ordem do dia:

- I. Aprovar a Liberação de forma extraordinária de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) do Fundo de Obras para a Devedora, referente a medição de obra do mês de maio de 2024.

Informações Gerais

Estão aptos a participar da Consulta Formal, ora convocada, os Titulares de CRI na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios dos poderes).

A deliberação dependerá de manifestação prévia dos Titulares dos CRI representando, pelo menos, 66% da maioria dos CRI em Circulação presentes na Assembleia Geral, conforme a cláusula 14.8. do Termo de Securitização.

Até o dia 20/05/2024 os Titulares de CRI, deverão enviar os documentos e votar as matérias da Ordem do Dia para o e-mail operacaofatorore@fator.com.br e fiduciario@commcor.com.br.

A divulgação do resultado da Assembleia Geral, de forma não presencial, mediante Consulta Formal será realizada no dia 20/05/2024, às 10:00 horas, horário de Brasília.

Por fim, ressaltamos que todos os documentos relativos aos CRI e a esta Consulta Formal, encontram-se disponíveis no endereço eletrônico da Securitizadora, de modo a permitir e assegurar que todos os Titulares de CRI estejam aptos ao exercício informado do direito de voto.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários., através dos contatos: **E-mail: operacaofatorore@fator.com.br - Telefone: (11) 3049-6066.**

São Paulo, 09 de maio de 2024.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

ORE Securitizadora S.A.

Assinado eletronicamente por:
Gisele Sales Brito



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F2P9Y-32BYD-MGSZ6-TAMCU

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Gisele Sales Brito em 09/05/2024 16:57 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,587161 Long: -46,672374
	Precisão: 116 (metros)
Autenticação	gbrito@fator.com.br
Email verificado	
pW1NC/IWDYrdmSLaJ2WBopiQuwPzaJ87t7KcG+vZDKo=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 09/05/2024 16:58 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,592615 Long: -46,679598
	Precisão: 2179 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
Y6XApfVueSb/xtZSUTC11pW8G9btrIHcXAUb3AYKrWk=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Gabriela Freitas Leitao em 09/05/2024 15:57

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/F2P9Y-32BYD-MGSZ6-TAMCU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>