

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 25 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 25 de janeiro de 2024, às 11:30, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Oitava Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("8ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

MESA: Presidente: Henrique Sangenetto; Secretária: Carolina Chuta de Souza.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da **H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, nas páginas C5, E3 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.3.1. do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 14 de dezembro de 2022 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 8ª AGT tem como objetivo deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada sua não instalação, conforme o disposto na cláusula 14.3.1 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da operação de emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

Assinado eletronicamente por: Henrique Sangenetto CPF: 153.063.457-19	Assinado eletronicamente por: Carolina Chuta de Souza
Henrique Sangenetto Presidente	Carolina Chuta de Souza Secretária

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE Securitizadora S.A.

Electronically signed by:
Eduardo Ippolito
CPF: 022.111.178-64

Assinado eletronicamente por:
Flaviano Mendes de Sousa
CPF: 281.053.588-40

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LEYJN-5RR3A-CR843-LMC8T

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Eduardo Ippolito (CPF 022.111.178-64) em 01/02/2024 09:35 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.39.13.165	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação	eippolito@commcor.com.br
Email verificado	
RddA0h7jJ/YxQFrN4Cl2p7Vs00B1UGhFvd2vne8GI/g=	
SHA-256	

- ✓ Flaviano Mendes de Sousa (CPF 281.053.588-40) em 01/02/2024 09:38 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.90.11.20	Lat: -23,613500 Long: -46,694700
	Precisão: 5845 (metros)
Autenticação	flaviano.mendes@commcor.com.br
Email verificado	
fhuRa6v5sYJ8X94C/t/3je1b3KY3jshmrvt8t32FRjYw=	
SHA-256	

✓ Carolina Chuta de Souza em 01/02/2024 10:24 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.39.13.165	Não disponível
Autenticação carolina.souza@commcor.com.br	
Email verificado	
YoyQZo+0hoTAKL5ftFGsXN/T49uQjfnRwz/jDgcBUA=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 01/02/2024 10:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação hsangenetto@fator.com.br	
Email verificado	
jPEa7KA+GUBA1+nEKF+3Zb/nWf/sI30L1AhqebTkyUM=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 01/02/2024 10:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação hsangenetto@fator.com.br	
Email verificado	
QdklGdkkyOuvL/mHhnc+CE/6UFXLrtSjo4QhuLoU7I4=	
SHA-256	

✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 01/02/2024 10:47 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
Rimigh2vkVNqdlqrn/TNpLLfoalFdr+ODLYsBcrkaBY=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/LEYJN-5RR3A-CR843-LMC8T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>