

ORE SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 12.320.349/0001-90

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos no presente termo terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 04 de junho de 2020 ("Termo de Securitização" e "CRI").

Em atendimento ao disposto no item 12.3 do Termo de Securitização, foi publicado o edital de primeira convocação da décima quarta assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("14ª AGT") no jornal "Valor Econômico", nos dias 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, no jornal Valor Econômico, páginas E2, E3 e E3, respectivamente.

Restou constatado, no dia 29 de janeiro de 2024, às 10:30 horas, não haver quórum mínimo para instalar a 14ª AGT, sendo assim, em ato subsequente, foi publicado o edital de segunda convocação da 14ª AGT no jornal "Valor Econômico", nos dias 07, 08 e 09 de fevereiro de 2024, nas páginas E4, E2 e E2, respectivamente, redesignando a 14ª AGT para o dia 19 de fevereiro de 2024, às 10:30 horas.

Tendo em vista que em ambas as convocações desta 14ª AGT não houve o comparecimento de investidores suficientes para instalação da mesma consideram-se aprovadas automaticamente as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023, em virtude da inexistência de ressalvas, conforme art. 25, §2º, Resolução 60 da CVM.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Electronically signed by:
Eduardo Ippolito
CPF: 022.111.178-64

Assinado eletronicamente por:
Flaviano Mendes de Sousa
CPF: 281.053.588-40

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Esse documento foi assinado por Henrique Sangenetto, Flaviano Mendes de Sousa, Rodrigo Moreira Alvarez e Eduardo Ippolito. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assine.fator.com.br/validate/WVBTY-TN6QR-QBRTX-3Z5YV>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WVBTY-TN6QR-QBRTX-3Z5YV

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 20/02/2024 10:12 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,571250 Long: -46,661491
	Precisão: 3676 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
yHfLX0MOvZm6TsfLsDSFRBHWLWd0BiCPpKa/XZp+dnk=	
SHA-256	

- ✓ Flaviano Mendes de Sousa (CPF 281.053.588-40) em 20/02/2024 11:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.90.11.20	Lat: -23,605100 Long: -46,683300
	Precisão: 6028 (metros)
Autenticação	flaviano.mendes@commcop.com.br
Email verificado	
z37jU91UIGzavKQ5h0JYcU0Gkb9/ugGcegj/UEQ2/C4=	
SHA-256	

✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 20/02/2024 12:02 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
HpjSQ9idkxqwCG8DT0pp+fT6Vbglla2SuXPYa4uBESg=	
SHA-256	

✓ Eduardo Ippolito (CPF 022.111.178-64) em 21/02/2024 10:28 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.90.11.20	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação	eippolito@commcor.com.br
Email verificado	
+W1z8CTdTw6nW64g4jtoBtn3Wn8zUSb/45KWJ59M4nl=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Gabriela Freitas Leitao em 20/02/2024 09:58

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/WVBTY-TN6QR-QBRTX-3Z5YV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>