

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Dezembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 47ª e 48ª
 Agente Fiduciário: Fram Capital

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	18.000.000,00	Volume	20.500.000,00	Volume	
Data de Emissão	15/02/2022	Data de Emissão	15/02/2022	Data de Emissão	
Data de Vencimento	22/02/2028	Data de Vencimento	22/02/2028	Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	
Qtde Emitida	18.000	Qtde Emitida	20.500	Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	18.000	Qtde Integralizada	20.500	Qtde Integralizada	
Subordinação	47%	Subordinação	53%	Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	22B0555782	Código CETIP	22B0555800	Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	130.335,56	Juros	159.557,76	Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	130.335,56	Pagamento Realizado no Período	159.557,76	Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	40.929.348,17
Princípio	18.335.834,13
Juros	47.682,56
Atualização Monetária	18.251,34
CRI Mezanino	22.527.580,14
Princípio	22.446.863,38
Juros	58.373,34
Atualização Monetária	22.343,42
CRI Junior	
Princípio	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	913.778,36

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB e cessão
Volume	38.500.000,00
Data de Emissão	15/02/2022
Data de Vencimento	22/02/2028
Taxa de Juros	9,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	40.929.348,17
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	642.180,54
Entradas/Recebimentos Cobrança	166.507,40
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	405.596,82
Evento de Pagamento do CRI	-289.893,32
Despesas	-6.757,37
Resultados Financeiros	7.531,37
Transferências/ Devoluções	-11.387,08
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	217,28
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	913.561,08

Razão de Garantia

Saldo Devedor	40.782.697,51
Garantia Imobiliária	67.924.086,75
Razão de Garantia	167%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev pós evento 12.2023

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	38.924,42
Fundo de Despesas Recorrentes	304.990,58
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	331.613,58
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.