

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Fevereiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 45ª
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior	
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Remuneração do Papel	5,00%
Índice de Atualização	CDI
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	30.000
Qtde Integralizada	27.000
Subordinação	100%
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22L1244956

CRI Junior	
Volume	
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	
PU Emissão	
Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	
Subordinação	
Covenants	
Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	355.838,29
Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	355.838,29

Juros	
Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	27.138.042,95
Princípal	26.972.170,33
Juros	165.872,63
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	NC
Volume	30.000.000,00
Data de Emissão	14/12/2022
Data de Vencimento	20/12/2027
Taxa de Juros	5,0000%
Índice de Correção	CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	27.138.042,95
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Razão de Garantia

Saldo Devedor	26.972.170,33
Garantia Imobiliária	36.657.879,24
Razão de Garantia	136%
Apuração	Mensal
OBS	Sd dev pós evento 02.2024

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	4.764.069,90
Entradas/Recebimentos Cobrança	91.109,06
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-355.838,29
Despesas	-6.167,67
Resultados Financeiros	-294.542,79
Transferências/ Devoluções	-1.285.819,58
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	166,53
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	2.912.644,11

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas Recorrentes	188.304,40
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	789,53
Fundo de Obra	2.594.581,33
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.