

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Dezembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 37ª e 38ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--|
| Volume | 48.433.000,00 | Volume | 10.933.000,00 | Volume | |
| Data de Emissão | 11/05/2021 | Data de Emissão | 11/05/2021 | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 12/05/2026 | Data de Vencimento | 12/05/2026 | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 8,00% | Remuneração do Papel | 8,00% | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 37.500 | Qtde Emitida | 10.933 | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 37.500 | Qtde Integralizada | 10.933 | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 75% | Subordinação | 25% | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 21E0378914 | Código CETIP | 21E0379859 | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------------|------|--------------------------------|--|
| Juros | 0,00 | Juros | 0,00 | Juros | |
| Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| CRI Senior | 4.425.098,75 |
| Princípal | 3.384.158,57 |
| Juros | 35.866,59 |
| Atualização Monetária | 6.176,05 |
| CRI Mezanino | 998.897,54 |
| Princípal | 986.640,15 |
| Juros | 10.456,78 |
| Atualização Monetária | 1.800,61 |
| CRI Junior | 0,00 |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 1.114.220,89 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | Cessão |
| Volume | 48.433.000,00 |
| Data de Emissão | 11/05/2021 |
| Data de Vencimento | 12/05/2026 |
| Taxa de Juros | 8,0000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 4.425.098,75 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Saldo Devedor | 4.360.334,96 |
| Garantia Imobiliária | 56.940.567,19 |
| Razão de Garantia | 1306% |
| Apuração | Trimestral - Última em 11.2023 |
| OBS | Sd dev pós evento 11.2023 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 1.111.382,71 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 0,00 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | 0,00 |
| Despesas | -7.366,03 |
| Resultados Financeiros | 10.204,21 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 235,22 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 1.113.985,67 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | - |
| Fundo de Despesas Recorrentes | 200.433,81 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | - |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | 813.966,33 |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.