

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Janeiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 33#
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	20.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	20/01/2021	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	16/01/2026	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	6,20%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	20.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	20.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21A0742342	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	65.800,92	Juros		Juros	
Amort. Programada	1.135.786,17	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.201.587,09	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	11.598.677,67		
Princípal	11.534.416,07		
Juros	30.878,61		
Atualização Monetária	33.382,99		
CRI Mezanino	0,00		
Princípal			
Juros			
Atualização Monetária			
CRI Junior	0,00		
Princípal			
Juros			
Atualização Monetária			
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	550.939,64		

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB		
Volume	20.000.000,00	Saldo Devedor	11.534.416,07
Data de Emissão	20/01/2021	Garantia Imobiliária	19.381.375,86
Data de Vencimento	16/01/2026	Razão de Garantia	168%
Taxa de Juros	6,2000%	Apuração	Semestral - Última em 01.2024
Índice de Correção	IPCA	OBS	Sd dev pós evento 07.2023
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	11.598.677,67		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	552.534,90		
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00	Fundo de Despesas Extraordinarias	39.021,42
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	1.201.587,09	Fundo de Despesas Recorrentes	313.319,94
Evento de Pagamento do CRI	-1.201.587,09	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-6.753,89	Fundo de Liquidez	-
Resultados Financeiros	0,00	Fundo de Obra	-
Transferências/ Devoluções	5.158,63	Fundo de Reserva	170.956,45
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	121,12	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	550.818,52	Reserva de Aluguel	-

Razão de Garantia

Saldo Devedor	11.534.416,07
Garantia Imobiliária	19.381.375,86
Razão de Garantia	168%
Apuração	Semestral - Última em 01.2024
OBS	Sd dev pós evento 07.2023

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	39.021,42
Fundo de Despesas Recorrentes	313.319,94
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	170.956,45
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.