

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Dezembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 30#  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |               | CRI Mezanino          |  | CRI Junior            |  |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume                | 30.000.000,00 | Volume                |  | Volume                |  |
| Data de Emissão       | 08/07/2020    | Data de Emissão       |  | Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    | 11/07/2025    | Data de Vencimento    |  | Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  | 9,00%         | Remuneração do Papel  |  | Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização | IPCA          | Índice de Atualização |  | Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            | 1.000,00      | PU Emissão            |  | PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          | 30.000        | Qtde Emitida          |  | Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    | 30.000        | Qtde Integralizada    |  | Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          | 100%          | Subordinação          |  | Subordinação          |  |
| Covenants             | Não se aplica | Covenants             |  | Covenants             |  |
| Código CETIP          | 20G0754279    | Código CETIP          |  | Código CETIP          |  |

Pagamentos Realizados no Período

|                                |      |                                |  |                                |  |
|--------------------------------|------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Juros                          | 0,00 | Juros                          |  | Juros                          |  |
| Amort. Programada              | 0,00 | Amort. Programada              |  | Amort. Programada              |  |
| Amort. Extraordinária          | 0,00 | Amort. Extraordinária          |  | Amort. Extraordinária          |  |
| Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período |  | Pagamento Realizado no Período |  |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI Senior                          | 21.843.887,47 |
| Princípal                           | 21.557.814,75 |
| Juros                               | 249.006,52    |
| Atualização Monetária               | 37.066,21     |
| CRI Mezanino                        | 0,00          |
| Princípal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| CRI Junior                          | 0,00          |
| Princípal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 684.242,94    |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro                                | CCB           |
| Volume                                | 30.000.000,00 |
| Data de Emissão                       | 08/07/2020    |
| Data de Vencimento                    | 11/07/2025    |
| Taxa de Juros                         | 9,0000%       |
| Índice de Correção                    | IPCA          |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 21.843.887,47 |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 608.550,43    |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 1.650.955,44  |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

Movimentação Financeira no Mês

|  |            |
|--|------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 235.176,65 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 477.320,80 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 0,00       |
| Evento de Pagamento do CRI                         | 0,00       |
| Despesas   | -34.987,79 |
| Resultados Financeiros                             | 6.733,28   |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00       |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 338,97     |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 683.903,97 |

Razão de Garantia

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Saldo Devedor        | 21.853.677,86       |
| Garantia Imobiliária | 40.339.930,69       |
| Razão de Garantia    | 185%                |
| Apuração             | Mensal              |
| OBS                  | Sd dev base 12.2023 |

Composição dos Fundos

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | 11.282,84 |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | -         |
| Fundo de Despesas SPE             | -         |
| Fundo de Liquidez                 | -         |
| Fundo de Obra                     | -         |
| Fundo de Reserva                  | -         |
| Fundo de Reserva IPTU             | -         |
| Reserva de Aluguel                | -         |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.