

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Janeiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 25ª
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	140.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	28/11/2019	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/12/2027	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	5,50%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	140.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	94.400	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19K1124486	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	144.660,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	144.660,00	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	95.560.250,13
Princípal	89.765.071,04
Juros	5.795.179,08
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.063.027,32

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	140.000.000,00
Data de Emissão	28/11/2019
Data de Vencimento	15/12/2027
Taxa de Juros	5,5000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	95.560.250,13
Saldo em atraso até 30 dias	1.229.260,07
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	2.028.022,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	2.537.897,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Razão de Garantia

Saldo Devedor	89.669.163,65
Garantia Imobiliária	174.240.000,00
Razão de Garantia	194%
Apuração	Semestral - Última em 12.2023
OBS	Sd dev base 11.2023

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	464.355,36
Entradas/Recebimentos Cobrança	146.917,76
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	594.115,21
Evento de Pagamento do CRI	-144.660,00
Despesas	-6.511,84
Resultados Financeiros	8.810,83
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	604.451,83
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	458.575,49

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	14.572,79
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.