

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Dezembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

Pagamentos Realizados no Período

Juros	47.027,12	Juros	20.302,16	Juros	34.488,02
Amort. Programada	114.147,92	Amort. Programada	33.390,80	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	43.259,44	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	204.434,48	Pagamento Realizado no Período	53.692,96	Pagamento Realizado no Período	34.488,02

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	8.624.460,44
Principal	8.546.208,35
Juros	37.219,78
Atualização Monetária	41.032,31
CRI Mezanino	2.540.843,66
Principal	2.512.609,62
Juros	16.145,56
Atualização Monetária	12.088,49
CRI Junior	7.528.610,52
Principal	7.492.791,91
Juros	0,00
Atualização Monetária	35.818,62
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	280.519,49

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro		Cessão	
Volume	47.197.180,00		
Data de Emissão	15/05/2019		
Data de Vencimento	07/10/2033		
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	13.258.994,84	%	
Saldo em dia	5.380.738,44	40,6%	
Saldo em atraso até 30 dias	298.360,61	2,3%	
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	617.473,18	4,7%	
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	1.160.402,56	8,8%	
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	801.001,23	6,0%	
Saldo em atraso maior que 361 dias	5.001.018,82	37,7%	
Saldo em cobrança jurídica	928.787,92	7,0%	
Saldo em execução	1.976.437,98	14,9%	
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	386.484,97		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	114.287,29
Entradas/Recebimentos Cobrança	485.242,55
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-292.615,46
Despesas	-27.267,00
Resultados Financeiros	872,12
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	8.472,01
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	272.047,48

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	5.006,99
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

Posição de Recebimentos

Em dia	86.052,56
Em atraso	161.353,17
Antecipações	185.390,42
Total	432.796,15

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	99.213,14	0,7%
De 31 a 60 dias	107.155,29	0,8%
De 61 a 90 dias	97.806,15	0,7%
De 91 a 120 dias	97.880,77	0,7%
De 121 a 150 dias	96.059,63	0,7%
De 151 a 180 dias	101.317,57	0,8%
Acima de 180 dias	1.697.593,27	12,8%
Total em Atraso	2.297.025,82	17,3%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.