

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Janeiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Volume | 40.117.600,00 | Volume | 2.359.860,00 | Volume | 4.719.720,00 |
| Data de Emissão | 15/05/2019 | Data de Emissão | 15/05/2019 | Data de Emissão | 15/05/2019 |
| Data de Vencimento | 07/10/2033 | Data de Vencimento | 07/10/2033 | Data de Vencimento | 07/10/2033 |
| Remuneração do Papel | 6,68% | Remuneração do Papel | 10,00% | Remuneração do Papel | 0,00% |
| Índice de Atualização | IGPM | Índice de Atualização | IGPM | Índice de Atualização | IGPM |
| PU Emissão | 8.023,52 | PU Emissão | 2.359,86 | PU Emissão | 4.719,72 |
| Qtde Emitida | 5.000 | Qtde Emitida | 1.000 | Qtde Emitida | 1.000 |
| Qtde Integralizada | 5.000 | Qtde Integralizada | 1.000 | Qtde Integralizada | 1.000 |
| Subordinação | 85% | Subordinação | 5% | Subordinação | 10% |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 19E0966783 | Código CETIP | 19E0966784 | Código CETIP | 19E0966785 |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|
| Juros | 46.450,50 | Juros | 0,00 | Juros | 0,00 |
| Amort. Programada | 89.731,09 | Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | 0,00 |
| Amort. Extraordinária | 111.681,09 | Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | 0,00 |
| Pagamento Realizado no Período | 247.862,68 | Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período | 0,00 |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|---------------------|
| CRI Senior | 8.482.332,05 |
| Principal | 8.395.484,59 |
| Juros | 36.563,36 |
| Atualização Monetária | 50.284,10 |
| CRI Mezanino | 2.579.328,23 |
| Principal | 2.547.666,89 |
| Juros | 16.370,83 |
| Atualização Monetária | 15.290,51 |
| CRI Junior | 7.582.180,31 |
| Principal | 7.537.232,41 |
| Juros | 0,00 |
| Atualização Monetária | 44.947,91 |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 221.569,22 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | | |
|--|---------------|-------|
| Lastro | Cessão | |
| Volume | 47.197.180,00 | |
| Data de Emissão | 15/05/2019 | |
| Data de Vencimento | 07/10/2033 | |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 13.250.569,28 | % |
| Saldo em dia | 5.085.463,03 | 38,4% |
| Saldo em atraso até 30 dias | 521.033,33 | 3,9% |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 609.001,71 | 4,6% |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 385.830,73 | 2,9% |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 1.427.692,18 | 10,8% |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 5.221.548,30 | 39,4% |
| Saldo em cobrança jurídica | 788.458,32 | 6,0% |
| Saldo em execução | 2.092.585,36 | 15,8% |
| Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação | 382.288,01 | |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|-------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 280.519,49 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 205.472,29 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -247.862,68 |
| Despesas | -17.042,99 |
| Resultados Financeiros | 483,11 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 3,16 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 221.566,06 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | - |
| Fundo de Despesas | 10.065,37 |
| Fundo de Liquidez | - |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | - |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

Posição de Recebimentos

| | |
|--------------|-------------------|
| Em dia | 113.565,17 |
| Em atraso | 34.647,95 |
| Antecipações | 49.379,64 |
| Total | 197.592,76 |

Parcelas em Atraso

| | | |
|------------------------|---------------------|--------------|
| Até 30 dias | 103.871,91 | 0,8% |
| De 31 a 60 dias | 102.203,05 | 0,8% |
| De 61 a 90 dias | 97.350,28 | 0,7% |
| De 91 a 120 dias | 96.498,78 | 0,7% |
| De 121 a 150 dias | 93.664,90 | 0,7% |
| De 151 a 180 dias | 96.629,37 | 0,7% |
| Acima de 180 dias | 1.809.669,70 | 13,7% |
| Total em Atraso | 2.399.887,99 | 18,1% |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.