

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Fevereiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 16ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	77.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	26/04/2019	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	17/12/2025	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	77.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	77.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19D1329253	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	181.932,32	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	1.123.985,59	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>1.305.917,91</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>24.278.132,97</b>
Princípal	24.145.201,31
Juros	83.854,74
Atualização Monetária	49.076,92
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Princípal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>251.303,64</b>

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB	<b>Razão de Garantia</b>	
Volume	77.000.000,00	Saldo Devedor	37.022.965,57
Data de Emissão	26/04/2019	Garantia Imobiliária	83.749.463,14
Data de Vencimento	17/12/2025	Razão de Garantia	226%
Taxa de Juros	9,0000%	Apuração	Semestral - Última em 10.2023
Índice de Correção	IPCA	OBS	Sd dev base 10.2023
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	24.278.132,97		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	261.117,02	<b>Composição dos Fundos</b>	
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00	Fundo de Despesas Extraordinárias	21.460,65
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	1.306.765,77	Fundo de Despesas Recorrentes	-
Evento de Pagamento do CRI	-1.305.917,91	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-7.330,10	Fundo de Liquidez	1.040,00
Resultados Financeiros	-3.331,14	Fundo de Obra	-
Transferências/ Devoluções	0,00	Fundo de Reserva	219.713,83
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	371,53	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	250.932,11	Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.