

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Janeiro de 2024

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 16ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |               | CRI Mezanino          |  | CRI Junior            |  |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume                | 77.000.000,00 | Volume                |  | Volume                |  |
| Data de Emissão       | 26/04/2019    | Data de Emissão       |  | Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    | 17/12/2025    | Data de Vencimento    |  | Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  | 9,00%         | Remuneração do Papel  |  | Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização | IPCA          | Índice de Atualização |  | Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            | 1.000,00      | PU Emissão            |  | PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          | 77.000        | Qtde Emitida          |  | Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    | 77.000        | Qtde Integralizada    |  | Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          | 100%          | Subordinação          |  | Subordinação          |  |
| Covenants             | Não se aplica | Covenants             |  | Covenants             |  |
| Código CETIP          | 19D1329253    | Código CETIP          |  | Código CETIP          |  |

Pagamentos Realizados no Período

|                                       |                     |                                       |  |                                       |  |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros                                 | 188.785,26          | Juros                                 |  | Juros                                 |  |
| Amort. Programada                     | 1.091.405,99        | Amort. Programada                     |  | Amort. Programada                     |  |
| Amort. Extraordinária                 | 0,00                | Amort. Extraordinária                 |  | Amort. Extraordinária                 |  |
| <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>1.280.191,25</b> | <b>Pagamento Realizado no Período</b> |  | <b>Pagamento Realizado no Período</b> |  |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>CRI Senior</b>                          | <b>25.184.962,08</b> |
| Princípal                                  | 25.102.128,14        |
| Juros                                      | 46.564,50            |
| Atualização Monetária                      | 36.269,44            |
| <b>CRI Mezanino</b>                        | <b>0,00</b>          |
| Princípal                                  |                      |
| Juros                                      |                      |
| Atualização Monetária                      |                      |
| <b>CRI Junior</b>                          | <b>0,00</b>          |
| Princípal                                  |                      |
| Juros                                      |                      |
| Atualização Monetária                      |                      |
| <b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b> | <b>261.117,02</b>    |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró                                | CCB           |
| Volume                                | 77.000.000,00 |
| Data de Emissão                       | 26/04/2019    |
| Data de Vencimento                    | 17/12/2025    |
| Taxa de Juros                         | 9,0000%       |
| Índice de Correção                    | IPCA          |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 25.184.962,08 |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00          |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00          |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

Razão de Garantia

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Saldo Devedor        | 37.022.965,57                 |
| Garantia Imobiliária | 83.749.463,14                 |
| Razão de Garantia    | 226%                          |
| Apuração             | Semestral - Última em 10.2023 |
| OBS                  | Sd dev base 10.2023           |

Movimentação Financeira no Mês

|  |               |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 265.718,09    |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 0,00          |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 1.280.510,67  |
| Evento de Pagamento do CRI                         | -1.280.191,25 |
| Despesas   | -7.270,49     |
| Resultados Financeiros                             | 2.350,00      |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00          |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 418,37        |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 260.698,65    |

Composição dos Fundos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | 22.700,45  |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | -          |
| Fundo de Despesas SPE             | -          |
| Fundo de Liquidez                 | -          |
| Fundo de Obra                     | -          |
| Fundo de Reserva                  | 229.210,27 |
| Fundo de Reserva IPTU             | -          |
| Reserva de Aluguel                | -          |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.