

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	01/2024
--------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	Ourinvest Securitizadora S.A.
1.1.1	CNPJ da Emissora:	12.320.349/0001-90
1.2	Agente fiduciário:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
1.3	Custodiante/Registradora:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.4.A	Revolvência:	Não
1.6	Número da emissão:	1
1.6.1	Nome da emissão:	CRI Pulverizado II
1.6.4	Quantidade de séries:	3
1.6.5	Data de emissão:	10/06/2021
1.8	Tipo de lastro:	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro:	Contratos de compra e venda de imóveis

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	39	Profissionais	21F0568989	BROSECCRI0Y0	10/06/2036	Adimplente	R\$ 25.312.000,00	6,50% a.a. + IPCA	Mensal	janeiro-24
Mezanino	40	Profissionais	21F0569207	BROSECCRI0Z7	10/06/2036	Adimplente	R\$ 3.164.000,00	9,0% a.a. + IPCA	Mensal	janeiro-24
Subordinada	41	Profissionais	21F0569252	BROSECCRI106	10/06/2036	Adimplente	R\$ 3.164.000,00	17,0% a.a. + IPCA	Mensal	janeiro-24

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	
1.12	Outras características relevantes da emissão:	
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não possui informação apresentada.
1.13.1	Retentor de risco:	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	30	25312	452,56	2,38	3,52	1,3000%		80,0000%	65,4324%
Mezanino	40	3164	951,71	6,85	7,30	1,4800%		10,0000%	17,1982%
Subordinada	41	3164	961,18	12,60	7,34	2,0700%		10,0000%	17,3694%
Total:		31640	2.365,45	21,83	18,16				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	n/a

7.2	Data da última classificação:	
-----	-------------------------------	--

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	Ativo	17.366.472,89
9.1	Créditos totais:	17.507.665,11
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	7.703.372,65
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	9.804.292,46
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	536.605,44
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	395.413,22
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	28.886,96
9.3.3	Operações compromissadas	366.087,29
9.3.4	Outros	438,97
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	16.971.059,67
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	17.507.665,11
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	536.605,44
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	0,00
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	395.413,22
-----	---	-------------------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	896.518,52
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	17.507.665,11
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	14.881.515,34
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	2.626.149,77
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	20.807.309,14

12.4.1	Até 30 dias	242.434,71
12.4.2	De 31 a 60 dias	236.244,73
12.4.3	De 61 a 90 dias	274.616,72
12.4.4	De 91 a 120 dias	233.723,50
12.4.5	De 121 a 150 dias	253.428,60
12.4.6	De 151 a 180 dias	219.526,16
12.4.7	De 181 a 360 dias	1.323.479,57
12.4.8	Acima de 361 dias	18.023.855,15
12.5	Vencidos e não pagos:	896.518,52
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	66.990,86
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	82.128,73
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	45.122,18
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	39.654,52
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	34.490,06
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	34.532,98
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	290.679,86
12.5.8	Acima de 361 dias	302.919,33
12.6	Pré-pagamentos no período:	1.128,62
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	1.128,62
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	56,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	100,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	sem previsão de reavaliação das garantias
12.7.6	Duration da carteira	4 anos e 4 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	100,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	29..60.3.9/57/0-00	100,0000%
13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	

13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	2.251.229,12
14.1.1	Até 30 dias	16.031,20
14.1.2	De 31 a 60 dias	16.031,20
14.1.3	De 61 a 90 dias	16.031,20
14.1.4	De 91 a 120 dias	16.031,20
14.1.5	De 121 a 150 dias	16.031,20
14.1.6	De 151 a 180 dias	40.764,16
14.1.7	De 181 a 360 dias	96.187,18
14.1.8	Acima de 361 dias	2.034.121,78
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	20.807.309,14
14.2.1	Até 30 dias	242.434,71
14.2.2	De 31 a 60 dias	236.244,73
14.2.3	De 61 a 90 dias	274.616,72
14.2.4	De 91 a 120 dias	233.723,50
14.2.5	De 121 a 150 dias	253.428,60
14.2.6	De 151 a 180 dias	219.526,16
14.2.7	De 181 a 360 dias	1.323.479,57
14.2.8	Acima de 361 dias	18.023.855,15

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	221.015,32
15.2	(-) Pagamentos de despesas	13.986,83
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	149.425,84
15.3.1	Amortização do principal	89.123,44
15.3.2	Juros	60.302,40
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	44.780,82
15.4.1	Amortização do principal	23.098,40
15.4.2	Juros	21.682,42
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	63.088,92

15.5.1	Amortização do principal	23.235,12
15.5.2	Juros	39.853,80
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	2.636,84
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-47.630,25

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	
-----	---	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	