

**ORE SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ nº 12.320.349/0001-90**  
**NIRE 35300383311**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 36ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2023.**

---

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 22 de dezembro de 2023, às 15:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. (“Securitizadora”), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Primeira Assembleia Geral dos Titulares dos CRI (“11ª AGT”) foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado “*Microsoft Teams*”, administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

**MESA:** Presidente: Henrique Sangenetto; Secretário: Rafael Diogenes Gonçalves.

**PRESENÇA:** Presentes: (i) representante da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., por seu representante legal (“Agente Fiduciário”); e (ii) representantes da Securitizadora.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado em 12, 13 e 14 de dezembro de 2023, nas páginas E3, E2 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.4 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 36ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 15 de março de 2021 (“Termo de Securitização”).

**ORDEM DO DIA:** A 11ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a não declaração de Evento de Vencimento Antecipado, nos termos das Cláusulas 8.1., iv, da CCB, em decorrência do não pagamento da parcela de amortização programada dos CRI, referente ao mês de novembro de 2023, de acordo com o Cronograma de Pagamentos; (ii) a não declaração de Evento de Vencimento Antecipado, nos termos das Cláusulas 8.1., xx, da CCB, em decorrência do desenquadramento da Razão de Garantia nos meses de setembro e outubro de 2023; (iii) a recomposição do Fundo de Despesas da Operação; (iv) aprovar o orçamento emergencial para o Imóvel Jardins de Caieiras, disponibilizado no site da Securitizadora; (v) a possibilidade de realização de consulta formal, nos termos do §5º, do artigo 30, da Resolução CVM 60, sem que o edital referente a consulta precise ser publicado em jornal; (vi) a possibilidade das futuras convocações das Assembleias Gerais serem publicadas somente no site da CVM, devido a Resolução CVM 60 não exigir publicação em jornal; (vii) a contratação de prestadores de serviço para efetivar a obra emergencial e concluir a obra pendente, do Imóvel Jardim de Caieiras; conforme pedido dos Titulares dos CRI (viii) a contratação de prestadores de serviço para evoluir para a entrega das chaves do Imóvel Alto de Franco; (ix) as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023; e (x) a autorização para a Securitizadora, em conjunto

com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente assembleia, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada sua não instalação, conforme o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

**CONSIGNAÇÕES:** O Agente Fiduciário consigna que não recebeu a minuta do edital de convocação para validação, razão pela qual não foi possível validar as matérias constantes da Ordem do Dia e dar publicidade ao edital em seu site e/ou encaminhar aos Titulares dos CRI.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado eletronicamente por: Henrique Sangenetto CPF: 153.063.457-19	Assinado eletronicamente por: Rafael Diogenes Gonçalves
Henrique Sangenetto Presidente	Rafael Diogenes Gonçalves Secretário

Assinado eletronicamente por:  
Henrique Sangenetto  
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:  
Rodrigo Moreira Alvarez  
CPF: 412.716.018-77

---

**ORE SECURITIZADORA S.A.**

Emissora

Assinado eletronicamente por:  
Bruna Vaconcelos Monteiro  
CPF: 356.140.478-24

Assinado digitalmente por:  
JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO  
CPF: 427.033.588-22

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Agente Fiduciário



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: APJYD-SP899-KXDQF-VRZTC

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Rafael Diogenes Gonçalves em 28/12/2023 12:19 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
163.116.233.57	Não disponível
Autenticação	rdg@vortx.com.br
Email verificado	
4p+8SX60bTbTj8X3L+oCHj+y9KwZDJT4kICGzX9IIV0=	
SHA-256	

✓ Bruna Vaconcelos Monteiro (CPF 356.140.478-24) em 28/12/2023 12:25 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
163.116.224.113	Lat: -23,567107 Long: -46,700949
	Precisão: 11 (metros)
Autenticação	bvm@vortx.com.br
Email verificado	
vUhZtoghwiDb2iT6kE1qufLj9D0WuITYax6I4imo6Cc=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 28/12/2023 13:20 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
192.140.103.152	Lat: -22,214310 Long: -43,212512 Precisão: 20 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
d4QjOqQNU9CYrNMw5IGGagxgIB7WQZKBED5Tb/Cwxic=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 28/12/2023 13:20 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
192.140.103.152	Lat: -22,214310 Long: -43,212512 Precisão: 20 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
NF5Gxe8wR56EJ8GdwVzreOZCMNtoXYmJApsq4mZcjNY=	
SHA-256	

✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 28/12/2023 15:16 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.13.105.222	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
o6bNKfFum+L0s4icldrjaEYs488jmBTJw0ihYWGZenU=	
SHA-256	

✓ JESSICA SCANAVAQUE DE CASTRO (CPF 427.033.588-22) em 29/12/2023 09:50 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Gabriela Freitas Leitao em 28/12/2023 12:13

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/APJYD-SP899-KXDQF-VRZTC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>