

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Novembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 36ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 13.040.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 15/03/2021 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 17/03/2026 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 12,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 13.040 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 13.040 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 21C0792115 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Juros | 0,00 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI Senior | 16.809.534,04 |
| Principal | 16.548.975,99 |
| Juros | 240.619,25 |
| Atualização Monetária | 19.938,80 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 139.673,01 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | CCB |
| Volume | 13.040.000,00 |
| Data de Emissão | 15/03/2021 |
| Data de Vencimento | 17/03/2026 |
| Taxa de Juros | 12,0000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 16.809.534,04 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|---------------------|
| Saldo Devedor | 16.809.534,04 |
| Garantia Imobiliária | 22.961.470,78 |
| Razão de Garantia | 144% |
| Apuração | Mensal |
| OBS | Sd dev base 11.2023 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 169.501,22 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 8.250,00 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | 0,00 |
| Despesas | -38.142,93 |
| Resultados Financeiros | 64,72 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 131,40 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 139.541,61 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | - |
| Fundo de Despesas Recorrentes | 70.693,38 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | - |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | - |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.