

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Outubro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

Pagamentos Realizados no Período

Juros	48.239,78	Juros	8.776,26	Juros	0,00
Amort. Programada	110.502,47	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	55.883,47	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	214.625,72	Pagamento Realizado no Período	8.776,26	Pagamento Realizado no Período	0,00

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	8.825.818,90
Principal	8.761.663,73
Juros	38.158,11
Atualização Monetária	25.997,05
CRI Mezanino	2.533.080,98
Principal	2.509.494,08
Juros	16.125,54
Atualização Monetária	7.461,36
CRI Junior	7.484.683,14
Principal	7.462.636,50
Juros	0,00
Atualização Monetária	22.046,64
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	178.610,37

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro		Cessão	
Volume	47.197.180,00		
Data de Emissão	15/05/2019		
Data de Vencimento	07/10/2033		
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	13.562.109,86	%	
Saldo em dia	5.842.271,25	43,1%	
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	1.043.350,64	7,7%	
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	938.165,83	6,9%	
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	564.199,11	4,2%	
Saldo em atraso maior que 361 dias	5.174.123,03	38,2%	
Saldo em cobrança jurídica	1.193.547,73	8,8%	
Saldo em execução	1.868.192,77	13,8%	
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	380.852,26		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	222.221,06
Entradas/Recebimentos Cobrança	196.577,08
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-223.401,98
Despesas	-17.122,03
Resultados Financeiros	336,24
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	449,67
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	178.160,70

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	10.123,78
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

Posição de Recebimentos

Em dia	108.935,77
Em atraso	37.386,55
Antecipações	55.417,69
Total	201.740,01

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	102.713,02	0,8%
De 31 a 60 dias	118.429,42	0,9%
De 61 a 90 dias	97.971,81	0,7%
De 91 a 120 dias	101.279,80	0,7%
De 121 a 150 dias	87.554,24	0,6%
De 151 a 180 dias	84.420,90	0,6%
Acima de 180 dias	1.590.950,63	11,7%
Total em Atraso	2.183.319,82	16,1%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.