

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Outubro de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 16ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 77.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 26/04/2019 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 18/03/2025 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 9,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 77.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 77.000 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 19D1329253 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 210.735,35 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 1.082.927,06 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 1.293.662,41 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|--|----------------------|
| CRI Senior | 28.298.596,84 |
| Princípal | 28.156.132,83 |
| Juros | 104.556,25 |
| Atualização Monetária | 37.907,76 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 1.440.325,15 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | CCB |
| Volume | 77.000.000,00 |
| Data de Emissão | 26/04/2019 |
| Data de Vencimento | 18/03/2025 |
| Taxa de Juros | 9,0000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 28.298.596,84 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 344.058,30 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 0,00 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 2.386.358,83 |
| Evento de Pagamento do CRI | -1.293.662,41 |
| Despesas | -7.860,48 |
| Resultados Financeiros | 11.430,91 |
| Transferências/ Devoluções | 0,00 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 189,16 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 1.440.135,99 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Saldo Devedor | 28.298.596,84 |
| Garantia Imobiliária | 75.968.760,64 |
| Razão de Garantia | 268% |
| Apuração | Semestral - Última em 10.2023 |
| OBS | Sd dev base 10.2023 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | 23.500,85 |
| Fundo de Despesas Recorrentes | - |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | 1.163.669,13 |
| Fundo de Obra | - |
| Fundo de Reserva | 241.215,13 |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.