

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Setembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.
 Serie: 27#
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 42.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 04/06/2020 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 06/06/2023 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 12,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | IPCA | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 42.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 42.000 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 20F0165468 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Juros | 0,00 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI Senior | 52.990.952,09 |
| Princípal | 52.474.965,62 |
| Juros | 415.404,55 |
| Atualização Monetária | 100.581,92 |
| CRI Mezanino | 0,00 |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | 0,00 |
| Princípal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 626.864,09 |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastro | CCB |
| Volume | 42.000.000,00 |
| Data de Emissão | 04/06/2020 |
| Data de Vencimento | 06/06/2023 |
| Taxa de Juros | 12,0000% |
| Índice de Correção | IPCA |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 52.990.952,09 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Razão de Garantia

| | |
|----------------------|---------------------|
| Saldo Devedor | 52.990.952,09 |
| Garantia Imobiliária | 48.063.744,56 |
| Razão de Garantia | 91% |
| Apuração | Mensal |
| OBS | Sd dev base 09.2023 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 463.170,45 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 155.816,62 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 1.197.396,58 |
| Evento de Pagamento do CRI | 0,00 |
| Despesas | -48.314,90 |
| Resultados Financeiros | 4.342,81 |
| Transferências/ Devoluções | -1.145.547,47 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 353,58 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 626.510,51 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | - |
| Fundo de Despesas Recorrentes | - |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | 11.774,62 |
| Fundo de Obra | 28.582,91 |
| Fundo de Reserva | 395,17 |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.