

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Setembro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	50.291,82	Juros	20.231,51	Juros	0,00
Amort. Programada	129.862,91	Amort. Programada	35.398,18	Amort. Programada	22.303,63
Amort. Extraordinária	237.793,21	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>417.947,95</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>55.629,70</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>22.303,63</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>8.969.055,65</b>
Principal	8.940.178,81
Juros	38.623,41
Atualização Monetária	-9.746,58
<b>CRI Mezanino</b>	<b>2.514.956,01</b>
Principal	2.501.742,28
Juros	15.946,71
Atualização Monetária	-2.732,98
<b>CRI Junior</b>	<b>7.464.663,04</b>
Principal	7.472.774,81
Juros	0,00
Atualização Monetária	-8.111,77
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>222.221,06</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	Cessão	
Volume	47.197.180,00	
Data de Emissão	15/05/2019	
Data de Vencimento	07/10/2033	
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	13.652.722,18	%
Saldo em dia	6.027.557,16	44,1%
Saldo em atraso até 30 dias	91.511,18	0,7%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	1.650.818,87	12,1%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	177.498,62	1,3%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	559.496,17	4,1%
Saldo em atraso maior que 361 dias	5.145.840,18	37,7%
Saldo em cobrança jurídica	673.896,51	4,9%
Saldo em execução	1.855.138,93	13,6%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	386.318,40	

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	499.428,29
Entradas/Recebimentos Cobrança	258.540,40
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-495.881,27
Despesas	-40.104,20
Resultados Financeiros	237,85
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	448,61
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	221.772,45

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	10.066,13
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

## Posição de Recebimentos

Em dia	89.187,53
Em atraso	69.455,00
Antecipações	97.331,47
<b>Total</b>	<b>255.974,00</b>

## Parcelas em Atraso

Até 30 dias	79.906,54	0,6%
De 31 a 60 dias	111.192,15	0,8%
De 61 a 90 dias	97.354,74	0,7%
De 91 a 120 dias	87.673,18	0,6%
De 121 a 150 dias	84.535,58	0,6%
De 151 a 180 dias	83.499,76	0,6%
Acima de 180 dias	1.509.612,27	11,1%
<b>Total em Atraso</b>	<b>2.053.774,22</b>	<b>15,0%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.