

[Imprimir](#)**Certificado de Recebíveis Imobiliários****Suplemento E - Resolução CVMº 60****Informe Mensal de Securitizadora**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 09/2023 |
|---------------------|---------|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |  |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | Ourinvest Securitizadora S.A.                              |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 12.320.349/0001-90   |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim  |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1  |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | CRI San Remo   |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 1  |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 26/04/2019   |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida   |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | CCB  |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 16              | Profissionais      | 19D1329253                                       | BROSECCRI0E2      | 17/12/2025               | Adimplente     | R\$ 77.000,00                 | 9,00% a.a. + IPCA                              | Mensal                                    | setembro-23                 |

|               |   |                    |
|---------------|---|--------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> |                    |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                |                    |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  |                    |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | 00.000.000/0000-00 |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 16              | 77000   | 380,66   | 2,86                                   | 18,49                                 | 5,3600%  |                           | 100,0000%   | 100,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>77000</b>  | <b>380,66</b>  | <b>2,86</b>                            | <b>18,49</b>                          |  |                           |   |   |

|                                |                                |  |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>7.</b>                      | <b>Classificação de risco:</b> |  |
| Não há informação apresentada. |                                |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |  |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição)</b> |  |

|           | de lastro, novos aportes,...)                                  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>29.654.600,47</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 29.310.542,17        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 29.310.542,17        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 344.058,30           |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 25.375,34            |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 318.452,00           |
| 9.3.4     | Outros   | 230,96               |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>29.310.542,17</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 29.310.542,17        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 0,00                 |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>344.058,30</b> |
|------------|---|-------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 29.310.542,17             |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 29.310.542,17             |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 29.310.542,16             |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 1.085.574,55              |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 1.127.342,07              |

|         |   |                 |
|---------|---|-----------------|
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 1.172.421,69    |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 1.221.282,36    |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 1.274.363,75    |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 1.332.310,69    |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 9.588.386,97    |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 12.508.860,08   |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00            |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00            |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00            |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00            |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00            |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00            |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00            |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00            |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00            |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 331.100,00      |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 331.100,00      |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   |                 |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                 |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00            |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 100,0000%       |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 100,0000%       |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 100,0000%       |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | semestral       |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 1 ano e 8 meses |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%       |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   |                 |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                 |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%       |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   |                 |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  |                 |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  |                 |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                 |
|         | 75..98.2.0/58/0-00  | 100,0000%       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                 |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 100,0000%       |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  |                 |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   |                 |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   |                 |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                 |
|         | 53..14.6.2/21/0-00  | 100,0000%       |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 13. | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |  |
|-----|--|--|

|             |                         |      |
|-------------|-------------------------|------|
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b> |      |
| 13.1.1      | Juros                   | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities             | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio                  | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros                  | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>         |      |
| 13.2.1      | Juros                   | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities             | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio                  | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros                  | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>          |      |
| 13.3.1      | Juros                   | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities             | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio                  | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros                  | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>            |      |
| 13.4.1      | Juros                   | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities             | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio                  | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros                  | 0,00 |

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 201.146,53    |
| 14.1.1      | Até 30 dias   | 5.707,05      |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias   | 5.706,63      |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias   | 5.706,63      |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias  | 5.706,63      |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias   | 5.706,63      |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias   | 5.706,63      |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias   | 57.773,33     |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias   | 109.133,00    |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 29.310.542,16 |
| 14.2.1      | Até 30 dias   | 1.085.574,55  |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias   | 1.127.342,07  |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias   | 1.172.421,69  |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias  | 1.221.282,36  |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias   | 1.274.363,75  |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias   | 1.332.310,69  |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias   | 9.588.386,97  |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias   | 12.508.860,08 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                         |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos                                | 551.613,41   |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas                                   | 6.077,89     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | 1.644.309,83 |
| 15.3.1     | Amortização do principal                                     | 1.423.796,42 |
| 15.3.2     | Juros  | 220.513,41   |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada                | 0,00         |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
|        | mezanino (A, B, C,...n):                                 |               |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                 | 0,00          |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00          |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:    | 0,00          |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                 | 0,00          |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00          |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00          |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00          |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00          |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                  | 5.762,88      |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                    | 0,00          |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | -1.093.011,43 |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês |  |
|-----|---|--|

|      |   |  |
|------|---|--|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado  |  |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |  |
| a.   | Principais fatos  |  |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  |  |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   |  |