

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Agosto de 2023

Emissor: Ourinvest Securizadora S.A.  
 Serie: 25ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |                | CRI Mezanino          |  | CRI Junior            |  |
|-----------------------|----------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume                | 140.000.000,00 | Volume                |  | Volume                |  |
| Data de Emissão       | 28/11/2019     | Data de Emissão       |  | Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    | 15/12/2026     | Data de Vencimento    |  | Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  | 4,00%          | Remuneração do Papel  |  | Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização | + CDI          | Índice de Atualização |  | Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            | 1.000,00       | PU Emissão            |  | PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          | 140.000        | Qtde Emitida          |  | Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    | 94.400         | Qtde Integralizada    |  | Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          | 100%           | Subordinação          |  | Subordinação          |  |
| Covenants             | Não se aplica  | Covenants             |  | Covenants             |  |
| Código CETIP          | 19K1124486     | Código CETIP          |  | Código CETIP          |  |

Pagamentos Realizados no Período

|                                |      |                                |  |                                |  |
|--------------------------------|------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Juros                          | 0,00 | Juros                          |  | Juros                          |  |
| Amort. Programada              | 0,00 | Amort. Programada              |  | Amort. Programada              |  |
| Amort. Extraordinária          | 0,00 | Amort. Extraordinária          |  | Amort. Extraordinária          |  |
| Pagamento Realizado no Período | 0,00 | Pagamento Realizado no Período |  | Pagamento Realizado no Período |  |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI Senior                          | 90.595.036,42 |
| Princípal                           | 87.333.594,84 |
| Juros                               | 3.261.441,58  |
| Atualização Monetária               | 0,00          |
| CRI Mezanino                        | 0,00          |
| Princípal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| CRI Junior                          | 0,00          |
| Princípal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 901.207,90    |

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Lastro                                | CCB            |
| Volume                                | 140.000.000,00 |
| Data de Emissão                       | 28/11/2019     |
| Data de Vencimento                    | 15/12/2026     |
| Taxa de Juros                         | 4,0000%        |
| Índice de Correção                    | + CDI          |
| Saldo Devedor do Lastro no Fechamento | 90.595.036,42  |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00           |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00           |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00           |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00           |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00           |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00           |
| Saldo em execução                     | 0,00           |

Razão de Garantia

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Saldo Devedor        | 87.843.894,98                 |
| Garantia Imobiliária | 174.206.000,00                |
| Razão de Garantia    | 198%                          |
| Apuração             | Semestral - Última em 06.2023 |
| OBS                  | Sd dev base 05.2023           |

Movimentação Financeira no Mês

|  |            |
|--|------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 566.386,12 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 334.988,50 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 0,00       |
| Evento de Pagamento do CRI                         | 0,00       |
| Despesas   | -12.762,94 |
| Resultados Financeiros                             | 12.596,22  |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00       |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 8.252,92   |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 892.954,98 |

Composição dos Fundos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Fundo de Despesas Extraordinarias | 20.817,01  |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | -          |
| Fundo de Despesas SPE             | -          |
| Fundo de Liquidez                 | 359.017,50 |
| Fundo de Obra                     | -          |
| Fundo de Reserva                  | -          |
| Fundo de Reserva IPTU             | -          |
| Reserva de Aluguel                | -          |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.