

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL**
**Fechamento Julho de 2023**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 28ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	50.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	08/06/2020	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	15/06/2027	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	7,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	50.000	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	50.000	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	20F0692684	Código CETIP		Código CETIP	

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	711.742,12	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>711.742,12</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

<b>CRI Senior</b>	<b>43.814.804,40</b>
Principal	43.307.602,35
Juros	507.202,05
Atualização Monetária	0,00
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.383.411,96</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	CCB	<b>Razão de Garantia</b>	
Volume	50.000.000,00	Saldo Devedor	43.814.804,23
Data de Emissão	08/06/2020	Garantia Imobiliária	94.272.000,00
Data de Vencimento	15/06/2027	Razão de Garantia	215%
Taxa de Juros	7,0000%	Apuração	Semestral - Última em 06.2023
Índice de Correção	+ CDI	OBS	Sd dev base 05.2023
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	43.814.804,40		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicações)	1.301.162,98	<b>Composição dos Fundos</b>	
Entradas/Recebimentos Cobrança	732.574,44	Fundo de Despesas Extraordinarias	13.923,76
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	49.455,00	Fundo de Despesas Recorrentes	-
Evento de Pagamento do CRI	-711.742,12	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-6.193,81	Fundo de Liquidez	69.854,07
Resultados Financeiros	18.155,47	Fundo de Obra	-
Transferências/ Devoluções	0,00	Fundo de Reserva	-
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	2.442,62	Fundo de Reserva IPTU	979.430,16
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.380.969,34	Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.