

ORE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A QUINTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 17ª, 18ª E 19ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 17ª, 18ª e 19ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores” ou “Titulares”, “CRI” e “Emissora”), e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Quinta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“5ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **12 de setembro de 2023, às 11 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”, coordenada pela Emissora, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, sendo que todo e qualquer material de apoio estará disponível no site da Emissora <https://oresecuritizadora.com.br/cri/pulverizado/> e no site da CVM www.cvm.gov.br, observando-se o previsto abaixo:

ORDENS DO DIA:

- 1) A 5ª AGT tem como objetivo deliberar e aprovar as seguintes medidas/atos: **(i)** deliberar sobre as medidas pertinentes a serem tomadas na administração e/ou na cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplentes em decorrência da insuficiência de recursos para o pagamento integral da parcela dos CRI Sênior, correspondente ao mês de agosto de 2023; **(ii)** deliberar quanto a recomposição do Fundo de Despesas; e **(iii)** aprovar a inclusão da Planetaserv Assessoria Financeira Ltda., inscrita no CNPJ: 12.621.628/0001-93 como agente de cobrança;

INFORMAÇÕES GERAIS:

- 2) O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para ralvarez@fator.com.br e operacaofatorore@fator.com.br, em cópia para o Agente Fiduciário através dos endereços eletrônicos agentefiduciario@vortex.com.br e rdg@vortex.com.br, com antecedência de até 2 (dois) dias úteis antes da data designada para realização da AGT, sendo que referida solicitação deverá conter (i) a identificação do Investidor e, se for o caso, de seu representante legal/procurador que comparecerá à AGT, incluindo seus (a) nomes completos, (b) números do CPF ou CNPJ, conforme o caso, (c) telefone, (d) endereço de e-mail do solicitante, e (ii) ser acompanhada dos documentos necessários para a participação na AGT, conforme descritos

abaixo. Validada a sua condição e a regularidade dos documentos pela Emissora, o Investidor receberá, até 01 (um) Dia Útil antes da AGT, as instruções para acesso à plataforma “*Microsoft Teams*”;

- 3) Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação;
- 4) Para participar da 5ª AGT, os Investidores deverão encaminhar à Emissora e ao Agente Fiduciário, aos e-mails ralvarez@fator.com.br, operacaofatorore@fator.com.br, agentefiduciario@vortx.com.br e rdg@vortx.com.br, cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, documentos de identidade, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; (ii) comprovante atualizado da titularidade dos CRI; e (iii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 5ª AGT. As procurações constarão com poderes específicos e terão vigência há menos de 1 (um) ano, constando reconhecimento de firma ou assinatura digital, com certificação ICP-Brasil; e
- 5) A 5ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 9.3. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos, 25% mais um de cada série dos CRI em Circulação presentes à 5ª AGT, nos termos das cláusulas 9.8. do Termo de Securitização. Não será admitido o envio de instrução e manifestação de voto.

São Paulo/SP, 22 de agosto de 2023.

Diretora de Securitização