

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL**
**Fechamento Junho de 2023**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 37ª e 38ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	48.433.000,00	Volume	10.933.000,00	Volume	
Data de Emissão	11/05/2021	Data de Emissão	11/05/2021	Data de Emissão	
Data de Vencimento	12/05/2026	Data de Vencimento	12/05/2026	Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	8,00%	Remuneração do Papel	8,00%	Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	
Qtde Emitida	37.500	Qtde Emitida	10.933	Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	37.500	Qtde Integralizada	10.933	Qtde Integralizada	
Subordinação	75%	Subordinação	25%	Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21E0378914	Código CETIP	21E0379859	Código CETIP	

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	54.262,98	Juros	15.820,16	Juros	
Amort. Programada	584.665,33	Amort. Programada	170.457,23	Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>638.928,31</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>186.277,39</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

<b>CRI Senior</b>	<b>6.442.957,36</b>
Principal	4.982.830,15
Juros	4.204,33
Atualização Monetária	1.527,33
<b>CRI Mezanino</b>	<b>1.454.395,55</b>
Principal	1.452.724,51
Juros	1.225,76
Atualização Monetária	445,29
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.253.839,00</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	Cessão	Saldo Devedor	7.138.876,68
Volume	48.433.000,00	Garantia Imobiliária	60.970.665,83
Data de Emissão	11/05/2021	Razão de Garantia	854%
Data de Vencimento	12/05/2026	Apuração	Trimestral - Última em 05.2023
Taxa de Juros	8,0000%	OBS	Sd dev pós evento 05.2023
Índice de Correção	IPCA		
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	6.442.957,36		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

**Razão de Garantia**

Saldo Devedor	7.138.876,68
Garantia Imobiliária	60.970.665,83
Razão de Garantia	854%
Apuração	Trimestral - Última em 05.2023
OBS	Sd dev pós evento 05.2023

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicações)	1.246.122,75	<b>Composição dos Fundos</b>	
Entradas/Recebimentos Cobrança	991.000,00	Fundo de Despesas Extraordinarias	-
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00	Fundo de Despesas Recorrentes	233.891,94
Evento de Pagamento do CRI	-825.205,70	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-8.662,27	Fundo de Liquidez	-
Resultados Financeiros	16.378,52	Fundo de Obra	-
Transferências/ Devoluções	-165.794,30	Fundo de Reserva	769.851,01
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	147,95	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.253.691,05	Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.