oresecuritizar

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

Fechamento Junho de 2023

Emissor: **Ourinvest Securitizadora S.A.**

Serie: **33ª**

Agente Fiduciário: **H.COMMCOR**

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	20.000.000,00	**Volume**		**Volume**	
Data de Emissão	20/01/2021	**Data de Emissão**		**Data de Emissão**	
Data de Vencimento	16/01/2026	**Data de Vencimento**		**Data de Vencimento**	
Remuneração do Papel	6,20%	**Remuneração do Papel**		**Remuneração do Papel**	
Índice de Atualização	IPCA	**Índice de Atualização**		**Índice de Atualização**	
PU Emissão	1.000,00	**PU Emissão**		**PU Emissão**	
Qtde Emitida	20.000	**Qtde Emitida**		**Qtde Emitida**	
Qtde Integralizada	20.000	**Qtde Integralizada**		**Qtde Integralizada**	
Subordinação	100%	**Subordinação**		**Subordinação**	
Covennants	Não se aplica	**Covennants**		**Covennants**	
Código CETIP	21A0742342	**Código CETIP**		**Código CETIP**	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	71.816,46	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	238.183,54	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	**310.000,00**	**Pagamento Realizado no Período**		**Pagamento Realizado no Período**	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	**15.130.998,16**
Principal	**15.075.799,63**
Juros	**37.833,58**
Atualização Monetária	**17.364,96**
CRI Mezanino	**0,00**
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	**0,00**
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	**565.091,97**

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastro	CCB
Volume	20.000.000,00
Data de Emissão	20/01/2021
Data de Vencimento	16/01/2026
Taxa de Juros	6,2000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	15.130.998,16
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Razão de Garantia

Saldo Devedor	17.552.904,41
Garantia Imobiliária	30.231.517,92
Razão de Garantia	172%
Apuração	Semestral - Última em 01.2023
OBS	Sd dev pós evento 01.2023

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	692.889,71
Entradas/Recebimentos Cobrança	0,00
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	185.000,00
Evento de Pagamento do CRI	-310.000,00
Despesas	-8.954,71
Resultados Financeiros	6.156,97
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	204,88
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	564.887,09

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinarias	41.375,48
Fundo de Despesas Recorrentes	352.316,52
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	149.043,04
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsacilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.