

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL**
**Fechamento Junho de 2023**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	0,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	54.641,63	Juros	1.082,66	Juros	0,00
Amort. Programada	115.903,75	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	34.836,56	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>205.381,94</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>1.082,66</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>0,00</b>

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

<b>CRI Senior</b>	<b>9.857.306,92</b>
Principal	9.962.142,29
Juros	43.038,51
Atualização Monetária	-147.873,87
<b>CRI Mezanino</b>	<b>2.590.830,52</b>
Principal	2.613.040,58
Juros	16.656,15
Atualização Monetária	-38.866,21
<b>CRI Junior</b>	<b>7.726.982,76</b>
Principal	7.842.898,69
Juros	0,00
Atualização Monetária	-115.915,93
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>178.227,78</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	Cessão	
Volume	47.197.180,00	
Data de Emissão	15/05/2019	
Data de Vencimento	07/10/2033	
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	14.836.483,59	%
Saldo em dia	6.960.053,62	46,9%
Saldo em atraso até 30 dias	691.250,91	4,7%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	927.545,22	6,3%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	624.479,45	4,2%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	525.752,04	3,5%
Saldo em atraso maior que 361 dias	5.107.402,35	34,4%
Saldo em cobrança jurídica	701.587,63	4,7%
Saldo em execução	2.908.341,36	19,6%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0,00	

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	210.961,29
Entradas/Recebimentos Cobrança	194.762,18
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-206.464,60
Despesas	-21.596,74
Resultados Financeiros	565,65
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	412,32
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	177.815,46

**Composição dos Fundos**

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	8.839,92
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

**Posição de Recebimentos**

Em dia	102.367,91
Em atraso	44.668,95
Antecipações	53.133,53
<b>Total</b>	<b>200.170,39</b>

**Parcelas em Atraso**

Até 30 dias	89.884,71	0,6%
De 31 a 60 dias	116.246,82	0,8%
De 61 a 90 dias	102.856,55	0,7%
De 91 a 120 dias	96.712,07	0,7%
De 121 a 150 dias	97.456,33	0,7%
De 151 a 180 dias	85.911,41	0,6%
Acima de 180 dias	1.414.382,55	9,5%
<b>Total em Atraso</b>	<b>2.003.450,44</b>	<b>13,5%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.