

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL
Fechamento maio de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 36ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	13.040.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	15/03/2021	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	17/03/2026	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	12,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	13.040	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	13.040	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21C0792115	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	0,00	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	0,00	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	15.684.343,58
Principal	15.556.635,40
Juros	78.553,81
Atualização Monetária	49.154,38
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	728.129,49

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB	Razão de Garantia	
Volume	13.040.000,00	Saldo Devedor	15.684.343,58
Data de Emissão	15/03/2021	Garantia Imobiliária	23.517.734,68
Data de Vencimento	17/03/2026	Razão de Garantia	162%
Taxa de Juros	12,0000%	Apuração	Mensal
Índice de Correção	IPCA	OBS	-
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	15.684.343,58		
Saldo em atraso até 30 dias	0,00		
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00		
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00		
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00		
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00		
Saldo em cobrança jurídica	0,00		
Saldo em execução	0,00		

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	819.434,69	Composição dos Fundos	
Entradas/Recebimentos Cobrança	2.500,00	Fundo de Despesas Extraordinarias	18.111,52
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00	Fundo de Despesas Recorrentes	373.912,92
Evento de Pagamento do CRI	0,00	Fundo de Despesas SPE	-
Despesas	-99.838,39	Fundo de Liquidez	-
Resultados Financeiros	6.033,19	Fundo de Obra	277.982,70
Transferências/ Devoluções	0,00	Fundo de Reserva	-
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	191,07	Fundo de Reserva IPTU	-
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	727.938,42	Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.