

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL**
**Fechamento maio de 2023**

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 29ª  
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

**Dados de Emissão da Serie**

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	47.034.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	25/09/2020	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	23/09/2025	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	6,00%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	47.034	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	47.034	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	20I0905816	Código CETIP		Código CETIP	

**Pagamentos Realizados no Período**

Juros	195.590,36	Juros		Juros	
Amort. Programada	1.385.532,74	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	20.638,82	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>1.601.761,92</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>		<b>Pagamento Realizado no Período</b>	

**Saldos Devedores dos CRI no Fechamento**

<b>CRI Senior</b>	<b>38.929.346,17</b>
Principal	38.776.327,23
Juros	69.100,38
Atualização Monetária	83.918,55
<b>CRI Mezanino</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>CRI Junior</b>	<b>0,00</b>
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>4.400.679,31</b>

**Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento**

Lastró	CCB
Volume	47.034.000,00
Data de Emissão	25/09/2020
Data de Vencimento	23/09/2025
Taxa de Juros	6,0000%
Índice de Correção	IPCA
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	38.929.346,17
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

**Razão de Garantia**

Saldo Devedor	39.925.041,69
Garantia Imobiliária	68.988.948,83
Razão de Garantia	173%
Apuração	Semestral - Última em 04.2023
OBS	Sd dev pós evento 04.2023

**Movimentação Financeira no Mês**

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	5.103.098,60
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.535.783,42
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.601.761,92
Despesas	-6.310,12
Resultados Financeiros	36.288,67
Transferências/ Devoluções	-666.419,33
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	278,97
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	4.400.400,34

**Composição dos Fundos**

Fundo de Despesas Extraordinárias	37.988,76
Fundo de Despesas Recorrentes	-
Fundo de Despesas SPE	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	2.592.183,36
Fundo de Reserva	792.063,76
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.