

ORE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.320.349/0001-90

QUARTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. (respectivamente "Investidores" ou "Titulares", "CRI" e "Securitizadora"), e a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"), diante do cancelamento do edital de convocação da assembleia convocada para 20 de junho de 2023, às 10:00 horas, publicado nos dias 31 de maio de 2023 e 01 de junho de 2023, nas páginas E2 e E6, respectivamente, do Jornal Valor Econômico, devido a inclusão de uma pauta na ordem do dia, estão convocados a se reunirem à Quarta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("4ª AGT"), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **27 de junho de 2023, às 10:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma "*Microsoft Teams*". O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Securitizadora aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para psalomao@fator.com.br, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções enviadas pelo Agente Fiduciário a todos os Investidores. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 4ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 4ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

Ordem do Dia: A 4ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: **(i)** a inclusão das prestadoras de serviços D2 Engenharia e Avaliações Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 49.421.595/0001-48 e Larss Excelencia em Avaliações., inscrita no CNPJ sob o nº 49.873.498/0001-96, na lista de empresas que podem atuar como Agente de Avaliação dos CRI disposta na seção II – Termos Definidos do Termo de Securitização; **(ii)** a exclusão da prestadora de serviços DLR Engenheiros Associados SS, inscrita no CNPJ sob o nº 00.100.002/0001-52, da lista de empresas que podem atuar com Agente de Avaliação dos CRI disposta na seção II – Termos Definidos do Termo de Securitização; **(iii)** o cancelamento da retenção do montante equivalente a 10% (dez por cento) de todas as Liberações, com destinação para incremento do Fundo de Liquidez, pela Securitizadora, de forma mensal, anteriormente aprovado na 2ª Assembleia Geral de Titulares dos CRI, celebrada em 13 de abril de 2023, com efeitos a partir da Liberação a ser realizada no mês de junho de 2023; **(iv)**) novo waiver para a prorrogação do prazo para apresentação das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas pela Devedora, referentes ao ano contábil de 2022, até 30 de junho de 2023 e **(v)** a autorização para a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem

todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 4ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação.

As procurações e/ou instrução de voto, se aplicável, deverão ser enviados acompanhados de cópia: (i) da totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a, contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e encaminhada até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 4ª AGT, para os e-mails psalomao@fator.com.br e fiduciario@commcor.com.br.

A 4ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.3.1. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI representando 66% da maioria dos CRI em Circulação presentes na 4ª AGT, conforme da cláusula 14.8. do Termo de Securitização.

São Paulo/SP, 07 de junho de 2023.

Diretora de Securitização