

Fechamento Abril de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 45ª
 Agente Fiduciário: H.COMMCOR

Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior | | CRI Mezanino | | CRI Junior | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume | 30.000.000,00 | Volume | | Volume | |
| Data de Emissão | 14/12/2022 | Data de Emissão | | Data de Emissão | |
| Data de Vencimento | 20/12/2027 | Data de Vencimento | | Data de Vencimento | |
| Remuneração do Papel | 5,00% | Remuneração do Papel | | Remuneração do Papel | |
| Índice de Atualização | CDI | Índice de Atualização | | Índice de Atualização | |
| PU Emissão | 1.000,00 | PU Emissão | | PU Emissão | |
| Qtde Emitida | 30.000 | Qtde Emitida | | Qtde Emitida | |
| Qtde Integralizada | 27.000 | Qtde Integralizada | | Qtde Integralizada | |
| Subordinação | 100% | Subordinação | | Subordinação | |
| Covenants | Não se aplica | Covenants | | Covenants | |
| Código CETIP | 22L1244956 | Código CETIP | | Código CETIP | |

Pagamentos Realizados no Período

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros | 419.407,59 | Juros | | Juros | |
| Amort. Programada | 0,00 | Amort. Programada | | Amort. Programada | |
| Amort. Extraordinária | 0,00 | Amort. Extraordinária | | Amort. Extraordinária | |
| Pagamento Realizado no Período | 419.407,59 | Pagamento Realizado no Período | | Pagamento Realizado no Período | |

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

| | |
|-----------------------|----------------------|
| CRI Senior | 27.123.933,92 |
| Principal | 26.972.170,33 |
| Juros | 151.763,59 |
| Atualização Monetária | 0,00 |
| CRI Mezanino | |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |
| CRI Junior | |
| Principal | |
| Juros | |
| Atualização Monetária | |

Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró | NC |
| Volume | 30.000.000,00 |
| Data de Emissão | 14/12/2022 |
| Data de Vencimento | 20/12/2027 |
| Taxa de Juros | 5,0000% |
| Índice de Correção | CDI |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 27.123.933,92 |
| Saldo em atraso até 30 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias | 0,00 |
| Saldo em atraso maior que 361 dias | 0,00 |
| Saldo em cobrança jurídica | 0,00 |
| Saldo em execução | 0,00 |

Movimentação Financeira no Mês

| | |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação) | 16.748.984,06 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança | 191.441,43 |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro) | 0,00 |
| Evento de Pagamento do CRI | -419.407,59 |
| Despesas | -4.856,31 |
| Resultados Financeiros | 128.742,04 |
| Transferências/ Devoluções | -920.108,39 |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C | 395,84 |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 15.724.399,40 |

Composição dos Fundos

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | - |
| Fundo de Despesas Recorrentes | 278.354,22 |
| Fundo de Despesas SPE | - |
| Fundo de Liquidez | 750.715,68 |
| Fundo de Obra | 14.441.408,82 |
| Fundo de Reserva | - |
| Fundo de Reserva IPTU | - |
| Reserva de Aluguel | - |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.