

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



Fechamento Março de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.
 Serie: 39ª, 40ª e 41ª
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	25.312.000,00	Volume	3.164.000,00	Volume	3.164.000,00
Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021
Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036
Remuneração do Papel	6,50%	Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel	17,00%
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	25.312	Qtde Emitida	3.164	Qtde Emitida	3.164
Qtde Integralizada	25.312	Qtde Integralizada	3.164	Qtde Integralizada	3.164
Subordinação	80%	Subordinação	10%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21F0568989	Código CETIP	21F0569207	Código CETIP	21F0569252

Pagamentos Realizados no Período

Juros	77.420,30	Juros	22.637,16	Juros	41.608,69
Amort. Programada	99.554,60	Amort. Programada	21.251,02	Amort. Programada	21.376,82
Amort. Extraordinária	229.438,53	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
Pagamento Realizado no Período	406.413,43	Pagamento Realizado no Período	43.888,18	Pagamento Realizado no Período	62.985,51

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	14.518.223,74
Principal	14.384.958,98
Juros	51.229,96
Atualização Monetária	82.034,80
CRI Mezanino	3.152.631,82
Principal	3.119.604,52
Juros	15.213,45
Atualização Monetária	17.813,85
CRI Junior	3.183.998,59
Principal	3.138.070,80
Juros	27.936,70
Atualização Monetária	17.991,09
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	778.836,35

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

	Cessão	
Lastró	31.640.000,00	
Volume	10/06/2021	
Data de Emissão	10/06/2036	
Data de Vencimento		%
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	18.221.117,37	
Saldo em dia	12.650.616,31	69,4%
Saldo em atraso até 30 dias	905.783,47	5,0%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	1.875.731,30	10,3%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	1.049.130,24	5,8%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00	
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.739.856,05	9,5%
Saldo em cobrança jurídica	1.345.364,71	7,4%
Saldo em execução	942.744,09	5,2%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	2.204.419,05	

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	918.019,91
Entradas/Recebimentos Cobrança	383.510,87
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-513.287,12
Despesas	-15.523,80
Resultados Financeiros	6.116,50
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	457,82
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	778.378,53

Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	54.230,87
Fundo de Despesas	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

Posição de Recebimentos

Em dia	168.253,58
Em atraso	82.952,56
Antecipações	98.567,93
Total	349.774,07

Parcelas em Atraso

Até 30 dias	45.754,77	0,3%
De 31 a 60 dias	91.793,35	0,5%
De 61 a 90 dias	43.449,25	0,2%
De 91 a 120 dias	44.590,78	0,2%
De 121 a 150 dias	41.170,82	0,2%
De 151 a 180 dias	37.790,70	0,2%
Acima de 180 dias	318.996,41	1,8%
Total em Atraso	623.546,08	3,4%

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.