RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO
Exercício de 2022 (Data Base 31/12/2022)

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

CNPJ sob o n° 12.320.349/0001-90
1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários
33ª Série

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE N° 33
Código do Ativo: 21A0742342
Código do ISIN: BROSECCRI0T0
Data de Emissão: 20/01/2021
Data de Vencimento: 16/01/2026
Quantidade da Série na Data de Emissão: 20.000
Volume Total da Serie na Data de Emissão R$ 20.000.000,00
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R$ 1.000,00000000
Preço Unitário da Série em 31/12/22: 881,85491058

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto nana RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário (fiduciario@commcor.com.br).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

PARTICIPANTES

Emissora:	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Devedor (a) do lastro:	RYPE SPE 08 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Custodiante:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Coordenador Líder:	ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES
Escriturador:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante:	BANCO BRADESCO S.A.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE

A Commcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS/ATOS SOCITÁRIOS RELEVANTES DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2022

Segue abaixo a descrição dos atos societários relevantes que ocorreram no decorrer de 2022:

- Assembleia Geral Ordinária realizada em 08 de março de 2022 – ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) as contas dos administradores, as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o relatório anual dos auditores independentes referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2021; (ii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2021; (iii) remuneração global anual dos administradores para o exercício de 2022; e (iv) eleição dos membros do Conselho de Administração.

- Reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de março de 2022 – ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.
- Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de junho de 2022 – ORDEM DO DIA: ORDEM DO DIA: deliberar sobre (i) a alteração da denominação social da Companhia; (ii) a alteração do endereço da sede da Companhia; (iii) a reforma do estatuto social da Companhia para prever, em especial, (a) que o Conselho de Administração observe o Acordo de Sócios; (b) que, em caso de vacância do cargo de Vice Presidente da Diretoria, o Presidente da Diretoria consulte o Presidente do Conselho de Administração para a aprovação de determinadas matérias; e (c) a alteração do quórum de aprovação de determinadas matérias; (iv) a renúncia de dois atuais membros do Conselho de Administração da Companhia; e (v) a eleição dos novos membros do Conselho de Administração da Companhia.

Para maiores informações ou integra das Assembleias, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2022

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 20.000
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 20.000
Saldo cancelado no período: 0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2022

SÉRIE N° 33
Resgate: Não houve
Amortização: R$ 5.335.090,81
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários devidos: R$ 1.205.328,22

CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação.

RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

As Assembleias ocorridas no ano de 2022, estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para maiores informações, pedimos a gentileza de solicitar por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

A existência de outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício (2022) como agente fiduciário pode (m) ser consultada (s) em nosso site www.commcor.com.br.