

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

ORE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

39^a até 41^a Série da 1^a Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.320.349/0001-90

1.2 Dados da emissão

Série 39

IF	21F0568989
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	25.312
Volume emitido	R\$25.312.000,00
Remuneração	IPCA + 6,5000%
Amortização	Mensal
Data emissão	10/06/2021
Data vencimento	10/06/2036
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	23/06/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	12/07/2021
--------------------------------------------------------	------------

Início da rentabilidade	Emissão
--------------------------------	---------

Inadimplimento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Pulverizado
--------------	-------------

Lastro	Venda e Compra
---------------	----------------

Série 40

IF	21F0569207
-----------	------------

ISIN	-
-------------	---

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	3.164
---------------------------	-------

Volume emitido	R\$3.164.000,00
-----------------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 9,0000%
--------------------	----------------

Amortização	Mensal
--------------------	--------

Data emissão	10/06/2021
---------------------	------------

Data vencimento	10/06/2036
------------------------	------------

Distribuição	ICVM 476
---------------------	----------

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	-------------------------------------------

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	23/06/2021
----------------------------------------	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	12/07/2021
--------------------------------------------------------	------------

Início da rentabilidade	Emissão
--------------------------------	---------

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Pulverizado

Lastro Venda e Compra

Série 41

IF 21F0569252

ISIN -

PU de emissão R\$1.000,00

Quantidade emitida 3.164

Volume emitido R\$3.164.000,00

Remuneração IPCA + 17,0000%

Amortização Mensal

Data emissão 10/06/2021

Data vencimento 10/06/2036

Distribuição ICVM 476

Rating Rating não é aplicável para esta operação

Pagamento de juros Mensal

Data da primeira integralização 23/06/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato 12/07/2021

Início da rentabilidade Emissão

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Pulverizado

Lastro Venda e Compra

1.3 Principais contratos e partes

CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cessionario	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Cedente	OURINVEST REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	29.603.957/0001-04

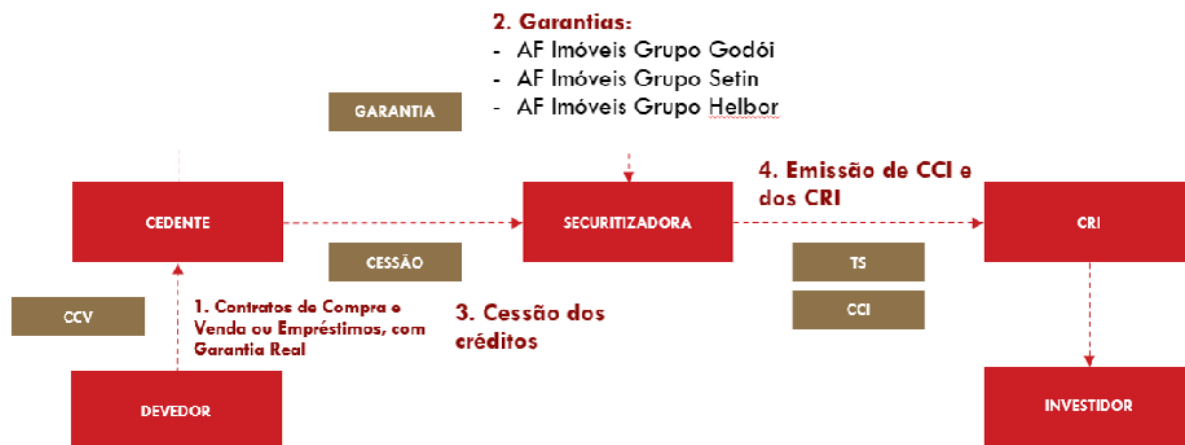
TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 39

IF	21F0568989
Emitida:	25.312
Em circulação:	25.312
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$16.051.517,99

Série 40

IF	21F0569207
Emitida:	3.164
Em circulação:	3.164
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.176.946,80

Série 41

IF	21F0569252
Emitida:	3.164
Em circulação:	3.164
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.207.943,42

1.6 Eventos financeiros

1º Emissão - Série 39

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/01/2022	4,79376985	5,62676632	86,78052900	92,40729532	97,20106517
10/02/2022	4,33899420	10,06306074	2,34587467	12,40893541	16,74792961
10/03/2022	4,29678141	5,00585364	0,23929835	5,24515199	9,54193340
10/04/2022	4,31230438	6,77944819	2,30678374	9,08623193	13,39853631
10/05/2022	4,33358237	5,86657210	6,58485855	12,45143064	16,78501302
10/06/2022	4,31330898	6,04652552	62,62114057	68,66766609	72,98097507
10/07/2022	3,97057538	4,77975809	0,00000000	4,77975809	8,75033347
10/08/2022	3,97186235	7,36218670	2,98454685	10,34673355	14,31859590
10/09/2022	3,89078239	5,58953525	65,92166640	71,51120165	75,40198404
10/10/2022	3,50186174	4,15495900	0,03545788	4,19041688	7,69227862
10/11/2022	3,46972033	5,22070951	13,38845764	18,60916715	22,07888748
10/12/2022	3,39170083	4,14479374	10,12047961	14,26527335	17,65697418

1º Emissão - Série 40

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/01/2022	7,46744334	6,39889874	0,00000000	6,39889874	13,86634207
10/02/2022	7,47549689	12,65705568	0,00000000	12,65705568	20,13255256
10/03/2022	7,42415061	6,31441705	0,00000000	6,31441705	13,73856766
10/04/2022	7,45316934	8,55416315	0,00000000	8,55416315	16,00733249
10/05/2022	7,51126299	7,42338401	0,00000000	7,42338401	14,93464700

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/06/2022	7,53681379	7,71320205	0,00000000	7,71320205	15,25001584
10/07/2022	7,51638445	6,60561197	0,00000000	6,60561197	14,12199642
10/08/2022	7,51882072	10,17452090	0,00000000	10,17452090	17,69334161
10/09/2022	7,39486004	7,75568779	0,00000000	7,75568779	15,15054783
10/10/2022	7,31254547	6,33414395	0,00000000	6,33414395	13,64668942
10/11/2022	7,24581665	7,95928397	0,00000000	7,95928396	15,20510062
10/12/2022	7,23086891	6,45100644	0,00000000	6,45100644	13,68187535

1º Emissão - Série 41

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/01/2022	13,72568740	6,43664935	0,00000000	6,43664935	20,16233675
10/02/2022	13,74049208	12,73242096	0,00000000	12,73242096	26,47291304
10/03/2022	13,64610816	6,35220895	0,00000000	6,35220895	19,99831711
10/04/2022	13,69944108	8,60494485	0,00000000	8,60494485	22,30438593
10/05/2022	13,80621920	7,46694375	0,00000000	7,46694375	21,27316295
10/06/2022	13,85318833	7,75852514	0,00000000	7,75852514	21,61171348
10/07/2022	13,81564216	6,64495557	0,00000000	6,64495557	20,46059773
10/08/2022	13,82011698	10,23474428	0,00000000	10,23474428	24,05486126
10/09/2022	13,59226859	7,80159401	0,00000000	7,80159401	21,39386260
10/10/2022	13,44096868	6,37163599	0,00000000	6,37163599	19,81260467
10/11/2022	13,31831644	8,00639527	0,00000000	8,00639527	21,32471171

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/12/2022	13,29084147	6,48919020	0,00000000	6,48919020	19,78003167

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CNPJ	18.596.945/0001-83

 [ORE - DF 2022.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E39S - Pulverizado II - Relatório Mensal 202212](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [ORE SECURITIZADORA S.A - ARCA 20220308.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA - AGE 20220605.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA S.A - AGE 20221114.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 08 de março de 2022 (Reeleição Diretoria)
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de junho de 2022 (Alteração Denominação Social).
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 14 de novembro de 2022 (Contratação)

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [ORE SECURITIZADORA S.A - ORGANOGRAMA.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Despesa

Valor em 31/12:

R\$56.716,95

Fundo de Despesas constituído no montante de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) a ser retido do Valor da Cessão, para arcar com as despesas que, nessa data, não sejam esperadas pela Emissora, tais como despesas relacionadas com a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários inadimplidos (incluindo execução das garantias) ou despesas com emolumentos cartorários para eventual ajuste de matrícula, sendo certo que o saldo do Fundo de Despesas deve respeitar o montante mínimo de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), durante a vigência do Contrato de Cessão.

2#: Fundo de Descasamento

Valor em 31/12:

R\$23.989,37

fundo de descasamento a ser constituído na Conta Centralizadora, com recursos oriundos da diferença positiva entre a atualização monetária dos Créditos Imobiliários e a atualização monetária dos CRI, o qual poderá ser utilizado a qualquer tempo, a exclusivo critério da Emissora, para amortizar extraordinariamente os CRI e/ou para pagar as despesas que a Emissora venha a ter em decorrência de repactuações, renegociações ou qualquer discussão judicial referente aos Créditos Imobiliários.

8. Destinação de recursos

Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de contratos de compra e venda, os créditos imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienações Fiduciárias	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--------------------------------------------	------------------------	------------------------

As alienações fiduciárias dos Imóveis objeto dos Contratos de Empréstimo, outorgadas pelos Clientes em favor da Cedente, em garantia do pagamento do saldo devedor do empréstimo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Empréstimo, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Empréstimo, as quais serão sub-rogadas pela Emissora. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração dos imóveis ou outro aspecto que possa impactar negativamente a excussão dos imóveis, concluímos que a garantia se mantém íntegra no período analisado. Até o presente momento o Agente Fiduciário não recebeu a avaliação dos valores dos imóveis.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$22.436.408,21

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Hbc | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19A1317801
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	31/01/2019
Data de vencimento	30/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

San remo | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329253
Volume emitido	R\$77.000.000,00
Quantidade	77.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	17/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo

Pulverizado | 1ª Emissão 17ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966783
Volume emitido	R\$40.117.600,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IGPM + 6,68%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Pulverizado | 1ª Emissão 18ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966784
Volume emitido	R\$2.359.860,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Pulverizado | 1ª Emissão 19ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966785
Volume emitido	R\$4.719.720,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 15,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Tecnisa pistaosul | 1ª Emissão 26ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0132851
Volume emitido	R\$130.000.000,00
Quantidade	130.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	18/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Lumi | 1ª Emissão 27ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0165468
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	04/06/2020
Data de vencimento	06/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0692684
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	08/06/2020
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Conx | 1ª Emissão 29ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0905816
Volume emitido	R\$47.034.000,00
Quantidade	47.034
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	25/11/2020
Data de vencimento	23/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragrani | 1ª Emissão 34ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0031227
Volume emitido	R\$58.700.000,00
Quantidade	58.700
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/02/2021
Data de vencimento	25/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo, Coobrigação

Plantar | 1ª Emissão 36ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0792115
Volume emitido	R\$13.040.000,00
Quantidade	13.040
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	15/03/2021
Data de vencimento	17/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Redco | 1ª Emissão 37ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0378914
Volume emitido	R\$37.500.000,00
Quantidade	37.500
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

Redco | 1ª Emissão 38ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0379859
Volume emitido	R\$10.933.000,00
Quantidade	10.933
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0750441
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	14/05/2021
Data de vencimento	15/05/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Dal pozzo | 1ª Emissão 42ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21H1031711
Volume emitido	R\$31.400.000,00
Quantidade	31.400
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	23/08/2021
Data de vencimento	09/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Terraco | 1ª Emissão 45ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1244956
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	20/12/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança