

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

ORE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

17^º até 19^º Série da 1^ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.320.349/0001-90

1.2 Dados da emissão

Série 17

IF	19E0966783
ISIN	BROSECCRI0A0
PU de emissão	R\$8.023,52
Quantidade emitida	5.000
Volume emitido	R\$40.117.600,00
Remuneração	IGPM + 6,6800%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/05/2019
Data vencimento	07/10/2033
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/06/2019

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	08/07/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Venda e Compra

Série 18

IF	19E0966784
ISIN	BROSECCRI0B8
PU de emissão	R\$2.359,86
Quantidade emitida	1.000
Volume emitido	R\$2.359.860,00
Remuneração	IGPM + 10,0000%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/05/2019
Data vencimento	07/10/2033
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/06/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	08/07/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	Venda e Compra
---------------	----------------

Série 19

IF	19E0966785
-----------	------------

ISIN	BROSECCRI0C6
-------------	--------------

PU de emissão	R\$4.719,72
----------------------	-------------

Quantidade emitida	1.000
---------------------------	-------

Volume emitido	R\$4.719.720,00
-----------------------	-----------------

Remuneração	IGPM + 15,0000%
--------------------	-----------------

Amortização	Mensal
--------------------	--------

Data emissão	15/05/2019
---------------------	------------

Data vencimento	07/10/2033
------------------------	------------

Distribuição	ICVM 476
---------------------	----------

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	07/06/2019
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	08/07/2019
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	Venda e Compra
---------------	----------------

1.3 Principais contratos e partes

CESSÃO CRÉDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	36.113.876/0001-91
Cessionario	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Cedente	OURINVEST REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	29.603.957/0001-04

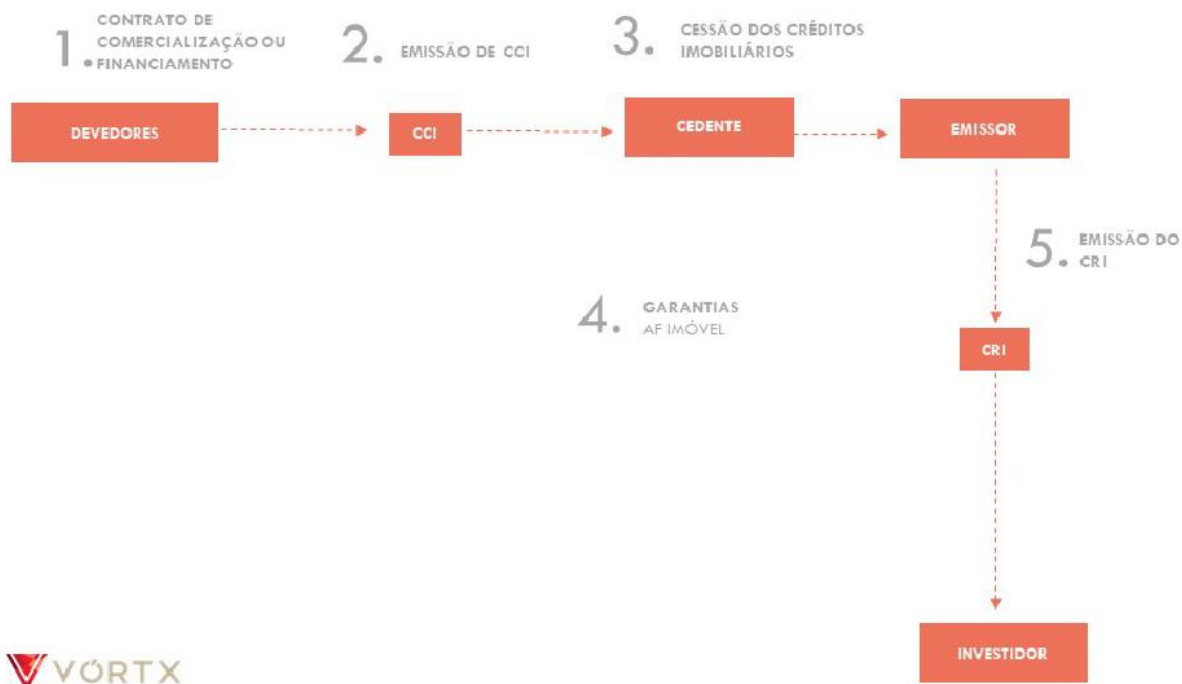
TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 17

IF	19E0966783
Emitida:	5.000
Em circulação:	5.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0

Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$12.530.277,67

Série 18

IF	19E0966784
Emitida:	1.000
Em circulação:	1.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.576.147,36

Série 19

IF	19E0966785
Emitida:	1.000
Em circulação:	1.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.876.933,44

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 17

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2022	20,03268667	49,31080893	219,18822711	268,49903604	288,53172271
06/02/2022	18,74375795	33,46225563	169,24260399	202,70485961	221,44861756
06/03/2022	17,96927905	31,92331127	93,72632799	125,64963926	143,61891831
06/04/2022	17,60729092	31,79183672	156,06788399	187,85972071	205,46701163
06/05/2022	16,88109016	34,21101003	65,74640798	99,95741801	116,83850817
06/06/2022	16,57162241	33,96108969	29,96780386	63,92889355	80,50051596
06/07/2022	16,31084685	33,08554948	1,23768816	34,32323763	50,63408448
06/08/2022	16,21976509	30,22610514	207,53297924	237,75908438	253,97884947
06/09/2022	14,96590054	32,79763463	2,98290598	35,78054060	50,74644114
06/10/2022	14,66941617	25,19540997	1,76958200	26,96499197	41,63440814
06/11/2022	14,38631472	30,56895281	69,69407399	100,26302680	114,64934152
06/12/2022	13,71009286	27,78975146	3,04173600	30,83148746	44,54158032

1ª Emissão - Série 18

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/01/2022	20,44422275	24,68455554	0,00000000	24,68455554	45,12877829
06/02/2022	20,42370535	24,70574404	0,00000000	24,70574404	45,12944939

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/03/2022	20,59432824	0,00000000	0,00000000	0,00000000	20,59432824
06/04/2022	20,97180539	25,65805634	0,00000000	25,65805634	46,62986173
06/05/2022	21,12871932	11,51048716	0,00000000	11,51048716	32,63920648
06/06/2022	17,70556025	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,70556025
06/07/2022	21,47419570	0,00000000	0,00000000	0,00000000	21,47419570
06/08/2022	21,59987171	19,44133000	0,00000000	19,44133000	41,04120170
06/09/2022	21,48905194	31,90963089	0,00000000	31,90963089	53,39868283
06/11/2022	21,05338265	14,62526784	0,00000000	14,62526784	35,67865048
06/12/2022	20,73338302	28,47605018	0,00000000	28,47605018	49,20943320

1º Emissão - Série 19

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
06/02/2022	79,93859843	45,22721163	0,00000000	45,22721163	125,16581006
06/04/2022	5,50741583	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,50741583
06/09/2022	3,81206853	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,81206853
06/12/2022	0,00000000	25,92978578	0,00000000	25,92978578	25,92978578

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CNPJ	18.596.945/0001-83

 [ORE - DF 2022.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E17S-19S - PULVERIZADO - Relatório Mensal 202212](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [ORE SECURITIZADORA S.A - ARCA 20220308.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA - AGE 20220605.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA S.A - AGE 20221114.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 08 de março de 2022 (Reeleição Diretoria)
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de junho de 2022 (Alteração Denominação Social).
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 14 de novembro de 2022 (Contratação)

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma


 [ORE SECURITIZADORA S.A - ORGANOGRAMA.pdf](#)

6. Assembleias

CRI - 1E17-19S - PULVERIZADO

Data: 18/11/2022

(i) a insuficiência de recursos para o pagamento integral da parcela dos CRI Sênior, correspondente ao mês de outubro de 2022, de forma a deliberar por medidas pertinentes a serem tomadas na administração e/ou na cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplentes; e (ii) recomposição do Fundo de Despesas

 [CRI - 1E17-19S - TCMB - AGT 20221118 \(cvm\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Despesas

Valor em 31/12:

R\$5.446,56

Fundo de Despesas constituído para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação, no valor de R\$ 5.446,56. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022, conforme informação da Emissora.

8. Destinação de recursos

Os Créditos imobiliários foram adquiridos pela Emissora a partir da implementação das condições precedentes descritas no Contrato de Cessão, mediante o pagamento do Valor da Cessão, conforme previsto no Contrato de Cessão, com: (a) recursos recebidos pela Emissora com a integralização dos CRI no mercado primário; e (b) a dação em pagamento dos CRI Juniores para o Cedente. Considerando que os Créditos Imobiliários decorrem de financiamento habitacional, trata-se de crédito caracterizado pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Helbor objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Helbor, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Helbor, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

2ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Fibra objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Fibra, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Fibra, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

3ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Setin objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Setin, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Setin, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

4ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação Fiduciária dos Imóveis CHB, conforme definido no Termo de Securitização, objeto dos Contratos de Financiamento, outorgadas pelos Clientes em favor da CHB, em garantia do pagamento ao saldo devedor do financiamento, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Financiamento, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Financiamento, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

5ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

As alienações fiduciárias dos Imóveis Grupo Carvalho Hosken objetos dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, outorgadas pelos Clientes em favor do Grupo Carvalho Hosken, em garantia do pagamento do saldo devedor da comercialização a prazo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Comercialização de Unidades Grupo Carvalho Hosken, sendo que a atual credora é a Emissora (conforme definido no Termo de Securitização), por força de emissão de CCI com garantia real que foi cedida à Emissora.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$22.983.358,47

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Hbc | 1ª Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19A1317801
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	31/01/2019
Data de vencimento	30/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

San remo | 1ª Emissão 16ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329253
Volume emitido	R\$77.000.000,00
Quantidade	77.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	17/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo

Tecnisa pistao sul | 1ª Emissão 26ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0132851
Volume emitido	R\$130.000.000,00
Quantidade	130.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	18/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Lumi | 1ª Emissão 27ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0165468
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	04/06/2020
Data de vencimento	06/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0692684
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	08/06/2020
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Conx | 1ª Emissão 29ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0905816
Volume emitido	R\$47.034.000,00
Quantidade	47.034
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	25/11/2020
Data de vencimento	23/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragrani | 1ª Emissão 34ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0031227
Volume emitido	R\$58.700.000,00
Quantidade	58.700
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/02/2021
Data de vencimento	25/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo, Coobrigação

Plantar | 1ª Emissão 36ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0792115
Volume emitido	R\$13.040.000,00
Quantidade	13.040
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	15/03/2021
Data de vencimento	17/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Redco | 1ª Emissão 37ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0378914
Volume emitido	R\$37.500.000,00
Quantidade	37.500
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

Redco | 1ª Emissão 38ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0379859
Volume emitido	R\$10.933.000,00
Quantidade	10.933
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0750441
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	14/05/2021
Data de vencimento	15/05/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Pulverizado ii | 1ª Emissão 39ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0568989
Volume emitido	R\$25.312.000,00
Quantidade	25.312
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Pulverizado ii | 1ª Emissão 40ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569207
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Pulverizado ii | 1ª Emissão 41ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569252
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 17,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Dal pozzo | 1ª Emissão 42ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21H1031711
Volume emitido	R\$31.400.000,00
Quantidade	31.400
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	23/08/2021
Data de vencimento	09/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Terraco | 1ª Emissão 45ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1244956
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	20/12/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança