

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

**ORE SECURITIZADORA S.A.**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

42ª Série da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.320.349/0001-90

## 1.2 Dados da emissão

### Série 42

IF	21H1031711
ISIN	BROSECCRI130
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	31.400
Volume emitido	R\$31.400.000,00
Remuneração	CDI + 6,5000%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/08/2021
Data vencimento	09/08/2029
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	02/09/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	09/09/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF IMOVEL DAL POZZO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	DAL POZZO ADMINISTRADORA DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA	11.547.409/0001-49
Devedor	HOLDING DAL POZZO LTDA	17.147.581/0001-91
Fiduciario	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90

### AF IMOVEL SECOS E MOLHADOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	COMERCIAL DE SECOS E MOLHADOS DAL POZZO LTDA	80.213.705/0001-26
Anuente	HOLDING DAL POZZO LTDA	17.147.581/0001-91
Fiduciario	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90

**CCB**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Avalista	AMAURI DAL POZZO	486.104.109-00
Anuente	COMERCIAL DE SECOS E MOLHADOS DAL POZZO LTDA	80.213.705/0001-26
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Anuente	DAL POZZO ADMINISTRADORA DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA	11.547.409/0001-49
Devedor	HOLDING DAL POZZO LTDA	17.147.581/0001-91
Avalista	JOSE ARI DAL POZZO	371.958.679-00
Avalista	PAULO SERGIO DAL POZZO	808.507.829-53

**CESSAO CREDITO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	AMAURI DAL POZZO	486.104.109-00
Anuente	COMERCIAL DE SECOS E MOLHADOS DAL POZZO LTDA	80.213.705/0001-26
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Anuente	DAL POZZO ADMINISTRADORA DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA	11.547.409/0001-49
Devedor	HOLDING DAL POZZO LTDA	17.147.581/0001-91

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	JOSE ARI DAL POZZO	371.958.679-00
Cessionario	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Anuente	PAULO SERGIO DAL POZZO	808.507.829-53

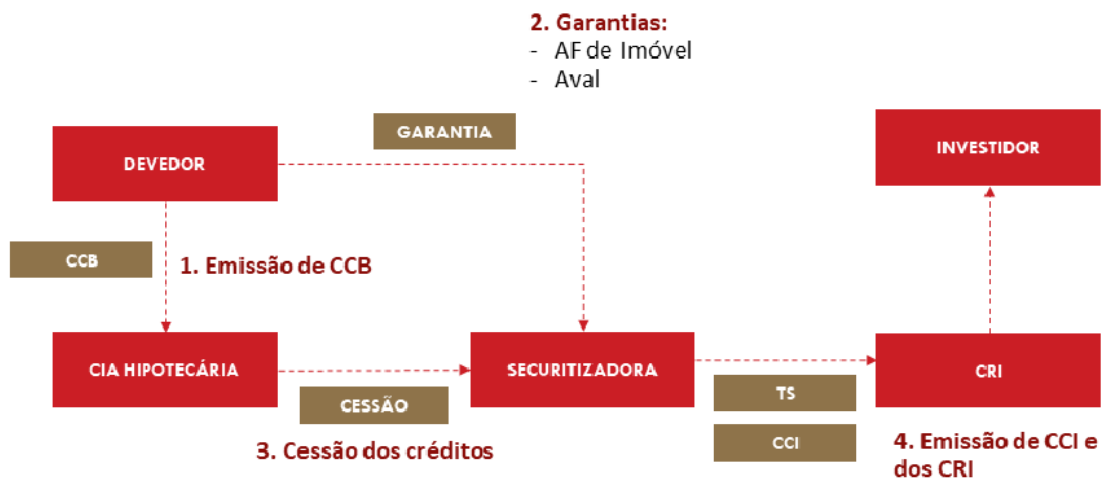
## EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	ORE SECURITIZADORA S.A.	12.320.349/0001-90
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série 42

IF	21H1031711
Emitida:	31.400
Em circulação:	31.400
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0



Resgatadas:	0
Saldo:	R\$24.788.594,76

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 42

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/01/2022	13,61072999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,61072999
08/02/2022	12,62292399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,62292399
22/02/2022	6,53626399	0,00000000	181,06965162	181,06965162	187,60591561
08/03/2022	4,27940242	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,27940242
08/04/2022	12,74949256	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,74949256
09/05/2022	10,76263568	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,76263568
08/06/2022	13,09289626	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,09289626
08/07/2022	12,69666663	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,69666663
08/08/2022	12,82818685	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,82818685
08/09/2022	13,75002153	9,74936579	0,00000000	9,74936579	23,49938732
10/10/2022	13,60072932	9,74901247	0,00000000	9,74901247	23,34974179
08/11/2022	11,59135345	9,74907287	0,00000000	9,74907287	21,34042632
08/12/2022	12,66486955	9,74942504	0,00000000	9,74942504	22,41429459



## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CNPJ	18.596.945/0001-83

 [ORE - DF 2022.pdf](#)

## Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E42S - DAL POZZO - Relatório Mensal 202212](#)

## Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

## 4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

 [.cri - 1e42s - dal pozzo - df 2022 - patrimonio separado](#)

## Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [ORE SECURITIZADORA S.A - ARCA 20220308.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA - AGE 20220605.pdf](#)

 [ORE SECURITIZADORA S.A - AGE 20221114.pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 08 de março de 2022 (Reeleição Diretoria)
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de junho de 2022 (Alteração Denominação Social).
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 14 de novembro de 2022 (Contratação)

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

## 5.2 Organograma

 [ORE SECURITIZADORA S.A - ORGANOGRAMA.pdf](#)

## 6. Assembleias

### CRI - 1E42S - DAL POZZO - AGT

Data: 17/01/2022

Diante da não constituição das Aliações Fiduciárias de Imóveis sobre determinados Imóveis Garantia, objeto do Ônus Imóveis Garantia, que impediu a liberação do valor de R\$ 5.665.631,25, atualmente retido na Conta Centralizadora, os Titulares dos CRI presentes na assembleia, deliberaram por aprovar, sem quaisquer ressalvas (i) que o valor de R\$ 5.665.631,25 mais a remuneração financeira decorrente da aplicação do recurso, seja utilizado para Amortização Extraordinária do saldo devedor do CRI, mantendo a Razão de Garantia e sem o pagamento de qualquer valor a título de Prêmio de Pagamento Antecipado; e (ii) autorizar a Securitizadora e o Agente Fiduciário a realizar todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, incluindo, mas não se limitando, eventual celebração de aditamentos aos Documentos da Operação, inclusive ratificar os atos já realizados, neste sentido

 [CRI - 1E42S - DAL POZZO - AGT 20220217 \(site\).pdf](#)

**CRI - IE42S - DAL POZZO - AGT**

Data: 18/04/2022

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI presentes na assembleia, deliberaram por aprovar, sem quaisquer ressalvas (i) que o prazo para recomposição da Razão de Garantia se estenda até a próxima Data de Verificação, que será em abril de 2023; e (ii) autorizar a Securitizadora e o Agente Fiduciário a realizar todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, incluindo, mas não se limitando, eventual celebração de aditamentos aos Documentos da Operação, inclusive ratificar os atos já realizados, neste sentido.

 [CRI - IE42S - DAL POZZO - AGT 20220418 \(cvm\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

**1#:** Fundo de Despesas**Valor em 31/12:**

R\$37.273,72

Fundo de Despesas constituído para cobrir eventuais Despesas Extraordinárias, no valor equivalente a R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022, conforme relatório da Emissora.

**2#:** Fundo de Liquidez**Valor em 31/12:**

R\$1.528.294,94

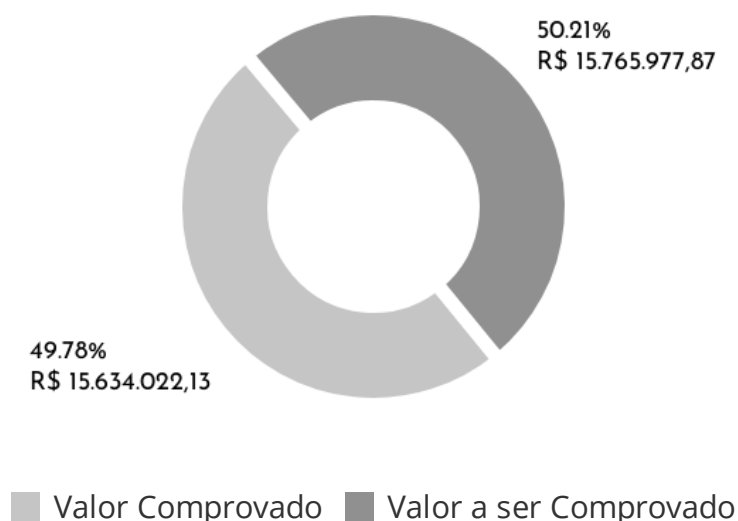
Fundo de Liquidez serão utilizados pela Securitizadora para cobrir eventuais inadimplências da Devedora e/ou dos Avalistas, no valor equivalente a 3 (três) parcelas de juros e amortização vincendas da CCB, após o Período de Carência. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022, conforme relatório da Emissora.

## 8. Destinação de recursos

2.2. A Devedora enviará à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, semestralmente, até o último dia dos meses de janeiro e julho, sendo o primeiro em 31 de janeiro de 2022, relatório com descrição detalhada e exaustiva da destinação futura estabelecida na Cláusula 2.1. e 2.3 nos termos do Anexo V desta Cédula, descrevendo os valores e percentuais destinados aos Imóveis Alvo aplicado no respectivo período, juntamente com os respectivos Documentos Comprobatórios para tanto.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, o Agente Fiduciário recebeu declaração assinada pelo Emissor de que no período referido não houve destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto ao Emissor para recebimento de todos os documentos para a comprovação da destinação de recursos. Sendo que o Emissor, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortx.com.br

### 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

<b>1ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Imóvel Dal Pozzo	<b>Valor:</b> R\$24.935.908,04	<b>Porcentagem:</b> 100,59%
--	-----------------------------------	--------------------------------

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 38.491 e 38.493 do 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava do Estado do Paraná. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária na respectiva matrícula, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Conforme cláusula 6.2 do contrato, foi atribuído o valor de R\$ 24.935.908,04 (vinte e quatro milhões novecentos e trinta e cinco mil novecentos e oito reais e quatro centavos), com base em laudo de avaliação elaborado pela Helio S. Gomes Engenharia-ME em 14/05/2021. Nos termos da cláusula 6.1 da CCB, ficou estabelecido que o valor de venda forçada dos Imóveis Garantia determinado através de laudo de avaliação pelo Agente de Avaliação, que deverá representar, no mínimo, 150% (cento e cinquenta por cento) do saldo devedor da CCB na última data de pagamento. A apuração desta razão de garantia encontra-se no link de acesso deste item.

<b>2ª Garantia:</b> Aval PF III	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
---------------------------------	------------------------	------------------------

Aval prestado por Paulo Sérgio Dal Pozzo, inscrito no CPF/ME sob o nº 808.507.829.-53, formalizado nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 31500645-5, datada de 23/08/2021. O Agente Fiduciário não recebeu o IRPF, tendo a Emissora informado que em razão da prorrogação de prazo ela ainda não foi finalizada. Desta forma, o AF não consegue atestar que a garantia é suficiente para arcar com o saldo devedor. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

<b>3ª Garantia:</b> Aval PF I	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
-------------------------------	------------------------	------------------------



Aval prestado por José Ari Dal Pozzo, inscrito no CPF/ME sob o nº 371.958.679-00, formalizado nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 31500645-5, datada de 23/08/2021. O Agente Fiduciário não recebeu o IRPF, tendo a Emissora informado que em razão da prorrogação de prazo ela ainda não foi finalizada. Desta forma, o AF não consegue atestar que a garantia é suficiente para arcar com o saldo devedor. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

<b>4ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Imóvel Secos e Molhados	<b>Valor:</b> R\$13.680.000,00	<b>Porcentagem:</b> 55,18%
---	-----------------------------------	-------------------------------

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 13.828, do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava do Estado do Paraná. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária na respectiva matrícula, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Conforme cláusula 6.2 do contrato, foi atribuído o valor de R\$ 13.680.000,00 (treze milhões seiscientos e oitenta mil reais, com base em laudo de avaliação elaborado pela Helio S. Gomes Engenharia-ME em 14/05/2021. Nos termos da cláusula 6.1 da CCB, ficou estabelecido que o valor de venda forçada dos Imóveis Garantia determinado através de laudo de avaliação pelo Agente de Avaliação, que deverá representar, no mínimo, 150% (cento e cinquenta por cento) do saldo devedor da CCB na última data de pagamento. A apuração desta razão de garantia encontra-se no link de acesso deste item.

<b>5ª Garantia:</b> Aval PF II	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
--------------------------------	------------------------	------------------------

Aval prestado por Amauri Dal Pozzo, inscrito no CPF/ME sob o nº 486.104.109-00, formalizado nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 31500645-5, datada de 23/08/2021. O Agente Fiduciário não recebeu o IRPF, tendo a Emissora informado que em razão da prorrogação de prazo ela ainda não foi finalizada. Desta forma, o AF não consegue atestar que a garantia é suficiente para arcar com o saldo devedor. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$38.615.908,04	155,78%	R\$24.788.594,76

### Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Hbc | 1º Emissão 15ª Série

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19A1317801
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	31/01/2019
Data de vencimento	30/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**San remo | 1ª Emissão 16ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329253
Volume emitido	R\$77.000.000,00
Quantidade	77.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	17/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo

**Pulverizado | 1ª Emissão 17ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966783
Volume emitido	R\$40.117.600,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IGPM + 6,68%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Pulverizado | 1ª Emissão 18ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966784
Volume emitido	R\$2.359.860,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Pulverizado | 1ª Emissão 19ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19E0966785
Volume emitido	R\$4.719.720,00
Quantidade	1.000
Remuneração	IGPM + 15,00%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	07/10/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Tecnisa pistaosul | 1ª Emissão 26ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0132851
Volume emitido	R\$130.000.000,00
Quantidade	130.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	18/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Lumi | 1ª Emissão 27ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0165468
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	04/06/2020
Data de vencimento	06/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0692684
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	08/06/2020
Data de vencimento	15/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

**Conx | 1ª Emissão 29ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0905816
Volume emitido	R\$47.034.000,00
Quantidade	47.034
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	25/11/2020
Data de vencimento	23/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani | 1ª Emissão 34ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0031227
Volume emitido	R\$58.700.000,00
Quantidade	58.700
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/02/2021
Data de vencimento	25/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo, Coobrigação

**Plantar | 1ª Emissão 36ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0792115
Volume emitido	R\$13.040.000,00
Quantidade	13.040
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	15/03/2021
Data de vencimento	17/03/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

**Redco | 1ª Emissão 37ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0378914
Volume emitido	R\$37.500.000,00
Quantidade	37.500
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança

**Redco | 1ª Emissão 38ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0379859
Volume emitido	R\$10.933.000,00
Quantidade	10.933
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	11/05/2021
Data de vencimento	12/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo, Fiança



**Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0750441
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	14/05/2021
Data de vencimento	15/05/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Pulverizado ii | 1ª Emissão 39ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0568989
Volume emitido	R\$25.312.000,00
Quantidade	25.312
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Pulverizado ii | 1ª Emissão 40ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569207
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Pulverizado ii | 1ª Emissão 41ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0569252
Volume emitido	R\$3.164.000,00
Quantidade	3.164
Remuneração	IPCA + 17,00%
Data de emissão	10/06/2021
Data de vencimento	10/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Terraco | 1ª Emissão 45ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	ORE SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1244956
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	20/12/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança