

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



## Fechamento Fevereiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 17ª, 18ª e 19ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	40.117.600,00	Volume	2.359.860,00	Volume	4.719.720,00
Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019	Data de Emissão	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033	Data de Vencimento	07/10/2033
Remuneração do Papel	6,68%	Remuneração do Papel	10,00%	Remuneração do Papel	20,00%
Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM	Índice de Atualização	IGPM
PU Emissão	8.023,52	PU Emissão	2.359,86	PU Emissão	4.719,72
Qtde Emitida	5.000	Qtde Emitida	1.000	Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	5.000	Qtde Integralizada	1.000	Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	85%	Subordinação	5%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	19E0966783	Código CETIP	19E0966784	Código CETIP	19E0966785

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	62.946,94	Juros	18.636,74	Juros	0,00
Amort. Programada	127.637,39	Amort. Programada	0,00	Amort. Programada	0,00
Amort. Extraordinária	63.714,99	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	0,00
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>254.299,32</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>18.636,74</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>0,00</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>11.526.423,10</b>
Principal	11.458.659,97
Juros	48.617,90
Atualização Monetária	19.145,23
<b>CRI Mezanino</b>	<b>2.599.769,29</b>
Principal	2.579.304,51
Juros	16.146,60
Atualização Monetária	4.318,18
<b>CRI Junior</b>	<b>7.915.253,52</b>
Principal	7.902.106,39
Juros	0,00
Atualização Monetária	13.147,13
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>629.514,62</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

		Cessão
Lastró		
Volume	47.197.180,00	
Data de Emissão	15/05/2019	
Data de Vencimento	07/10/2033	
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	15.759.389,89	%
Saldo em dia	8.115.407,26	51,5%
Saldo em atraso até 30 dias	1.037.275,38	6,6%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	822.245,34	5,2%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	79.503,55	0,5%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	1.363.117,36	8,6%
Saldo em atraso maior que 361 dias	4.341.841,00	27,6%
Saldo em cobrança jurídica	79.503,55	0,5%
Saldo em execução	2.832.819,34	18,0%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0,00	

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	245.021,74
Entradas/Recebimentos Cobrança	678.294,54
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-272.936,06
Despesas	-21.366,57
Resultados Financeiros	500,97
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	39.400,45
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	590.114,17

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	-
Fundo de Despesas	20.646,54
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

## Posição de Recebimentos

Em dia	120.626,07
Em atraso	78.444,69
Antecipações	459.436,10
<b>Total</b>	<b>658.506,86</b>

## Parcelas em Atraso

Até 30 dias	67.306,49	0,4%
De 31 a 60 dias	101.029,09	0,6%
De 61 a 90 dias	97.433,19	0,6%
De 91 a 120 dias	87.433,34	0,6%
De 121 a 150 dias	100.073,88	0,6%
De 151 a 180 dias	90.059,51	0,6%
Acima de 180 dias	1.082.397,81	6,9%
<b>Total em Atraso</b>	<b>1.625.733,31</b>	<b>10,3%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.