

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVM nº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	02/2023
---------------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	Ourinvest Securitizadora S.A.
1.1.1	CNPJ da Emissora:	12.320.349/0001-90
1.2	Agente fiduciário:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
1.3	Custodiante/Registradora:	Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.6	Número da emissão:	1
1.6.1	Nome da emissão:	CRI Pulverizado II
1.6.4	Quantidade de séries:	3
1.6.5	Data de emissão:	10/06/2021
1.8	Tipo de lastro:	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro:	Contratos de compra e venda de imóveis

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	39	Profissionais	21F0568989	BROSECCRIOYO	10/06/2036	Adimplente	R\$ 25.312.000,00	6,50% a.a. + IPCA	Mensal	fevereiro-23
Mezanino	40	Profissionais	21F0569207	BROSECCRIOZ7	10/06/2036	Adimplente	R\$ 3.164.000,00	9,0% a.a. + IPCA	Mensal	fevereiro-23
Subordinada	41	Profissionais	21F0569252	BROSECCRI106	10/06/2036	Adimplente	R\$ 3.164.000,00	17,0% a.a. + IPCA	Mensal	fevereiro-23

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	
1.12	Outras características relevantes da emissão:	
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não possui informação apresentada.
1.13.1	Retentor de risco:	Não possui informação apresentada.

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	39	25312	582,17	3,26	41,34	7,1900%		80,0000%	69,9528%
Mezanino	40	3164	995,40	7,20	12,18	1,9300%		10,0000%	14,9507%
Subordinada	41	3164	1.005,10	13,24	12,26	2,5200%		10,0000%	15,0964%
Total:		31640	2.582,67	23,70	65,78				

7.	Classificação de risco:	Não há informação apresentada.
-----------	--------------------------------	--------------------------------

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	
9.	Ativo	21.414.759,43
9.1	Créditos totais:	21.065.395,70
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	13.778.010,10
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	7.287.385,60
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	568.656,18
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	918.019,91
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	25.764,13
9.3.3	Operações compromissadas	891.885,32
9.3.4	Outros	370,46
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00
10.	Passivo	20.496.739,52
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	21.065.395,70
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	568.656,18
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	0,00
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00
11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	918.019,91
12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	603.393,81
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	21.065.395,70
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	18.660.603,80
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	2.404.791,90
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	28.455.878,59
12.4.1	Até 30 dias	345.445,63
12.4.2	De 31 a 60 dias	354.215,03

12.4.3	De 61 a 90 dias	314.212,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	372.860,46
12.4.5	De 121 a 150 dias	305.246,34
12.4.6	De 151 a 180 dias	305.101,48
12.4.7	De 181 a 360 dias	1.772.657,39
12.4.8	Acima de 361 dias	24.686.140,26
12.5	Vencidos e não pagos:	603.393,81
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	62.136,73
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	78.661,91
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	57.814,92
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	40.317,95
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	39.792,55
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	36.570,68
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	188.479,69
12.5.8	Acima de 361 dias	99.619,38
12.6	Pré-pagamentos no período:	855.298,10
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	855.298,10
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	60,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	100,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	sem previsão de reavaliação das garantias
12.7.6	Duration da carteira	4 anos e 4 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	
12.8.2	5 maiores devedores	
12.8.3	10 maiores devedores	
12.8.4	20 maiores devedores	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	100,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	
12.10.3	10 maiores cedentes	
12.10.4	20 maiores cedentes	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	29..60.3.9/57/0-00	100,0000%
13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00

13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	2.419.736,48
14.1.1	Até 30 dias	15.791,72
14.1.2	De 31 a 60 dias	15.791,72
14.1.3	De 61 a 90 dias	15.791,72
14.1.4	De 91 a 120 dias	15.791,72
14.1.5	De 121 a 150 dias	40.524,68
14.1.6	De 151 a 180 dias	15.791,72
14.1.7	De 181 a 360 dias	94.750,32
14.1.8	Acima de 361 dias	2.205.502,88
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	28.455.878,59
14.2.1	Até 30 dias	345.445,63
14.2.2	De 31 a 60 dias	354.215,03
14.2.3	De 61 a 90 dias	314.212,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	372.860,46
14.2.5	De 121 a 150 dias	305.246,34
14.2.6	De 151 a 180 dias	305.101,48
14.2.7	De 181 a 360 dias	1.772.657,39
14.2.8	Acima de 361 dias	24.686.140,26

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	461.977,12
15.2	(-) Pagamentos de despesas	18.157,22
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	1.128.974,56
15.3.1	Amortização do principal	1.046.456,26
15.3.2	Juros	82.518,30
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	61.347,65
15.4.1	Amortização do principal	38.551,97
15.4.2	Juros	22.795,68
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	80.680,25
15.5.1	Amortização do principal	38.780,18
15.5.2	Juros	41.900,07

15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	5.623,43
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-821.559,13

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	
-----	---	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	