

## Fechamento Janeiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 46ª  
 Agente Fiduciário: Fram Capital

## Dados de Emissão da Serie

| CRI Senior            |               | CRI Mezanino          |  | CRI Junior            |  |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Volume                | 85.700.000,00 | Volume                |  | Volume                |  |
| Data de Emissão       | 24/09/2021    | Data de Emissão       |  | Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    | 25/09/2026    | Data de Vencimento    |  | Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  | 7,50%         | Remuneração do Papel  |  | Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização | IPCA          | Índice de Atualização |  | Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            | 1.000,00      | PU Emissão            |  | PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          | 85.700        | Qtde Emitida          |  | Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    | 85.700        | Qtde Integralizada    |  | Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          | 100%          | Subordinação          |  | Subordinação          |  |
| Covenants             | Não se aplica | Covenants             |  | Covenants             |  |
| Código CETIP          | 2110912120    | Código CETIP          |  | Código CETIP          |  |

## Pagamentos Realizados no Período

|                                       |                     |                                       |  |                                       |  |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Juros                                 | 400.466,46          | Juros                                 |  | Juros                                 |  |
| Amort. Programada                     | 0,00                | Amort. Programada                     |  | Amort. Programada                     |  |
| Amort. Extraordinária                 | 1.864.581,70        | Amort. Extraordinária                 |  | Amort. Extraordinária                 |  |
| <b>Pagamento Realizado no Período</b> | <b>2.265.048,16</b> | <b>Pagamento Realizado no Período</b> |  | <b>Pagamento Realizado no Período</b> |  |

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>CRI Senior</b>                          | <b>62.464.988,19</b> |
| Principal                                  | 62.240.371,28        |
| Juros                                      | 112.633,41           |
| Atualização Monetária                      | 111.983,50           |
| <b>CRI Mezanino</b>                        |                      |
| Principal                                  |                      |
| Juros                                      |                      |
| Atualização Monetária                      |                      |
| <b>CRI Junior</b>                          |                      |
| Principal                                  |                      |
| Juros                                      |                      |
| Atualização Monetária                      |                      |
| <b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b> | <b>8.257.742,17</b>  |

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró                                | CCB           |
| Volume                                | 85.700.000,00 |
| Data de Emissão                       | 24/09/2021    |
| Data de Vencimento                    | 25/09/2026    |
| Taxa de Juros                         | 7,5000%       |
| Índice de Correção                    | IPCA          |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 62.464.988,19 |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00          |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00          |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

## Movimentação Financeira no Mês

|  |               |
|--|---------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 8.179.846,98  |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 0,00          |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 3.236.762,65  |
| Evento de Pagamento do CRI                         | -2.265.048,16 |
| Despesas   | -10.594,81    |
| Resultados Financeiros                             | 87.528,12     |
| Transferências/ Devoluções                         | -970.752,61   |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 376,07        |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 8.257.366,10  |

## Composição dos Fundos

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | 36.201,27    |
| Fundo de Despesas SPE             | -            |
| Fundo de Liquidez                 | 6.907.023,12 |
| Fundo de Obra                     | -            |
| Fundo de Reserva                  | 730.200,53   |
| Fundo de Reserva IPTU             | -            |
| Reserva de Aluguel                | -            |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.