

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL



## Fechamento Janeiro de 2023

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 39ª, 40ª e 41ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	25.312.000,00	Volume	3.164.000,00	Volume	3.164.000,00
Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021	Data de Emissão	10/06/2021
Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036	Data de Vencimento	10/06/2036
Remuneração do Papel	6,50%	Remuneração do Papel	9,00%	Remuneração do Papel	17,00%
Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA	Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00	PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	25.312	Qtde Emitida	3.164	Qtde Emitida	3.164
Qtde Integralizada	25.312	Qtde Integralizada	3.164	Qtde Integralizada	3.164
Subordinação	80%	Subordinação	10%	Subordinação	10%
Covenants	Não se aplica	Covenants		Covenants	
Código CETIP	21F0568989	Código CETIP	21F0569207	Código CETIP	21F0569252

## Pagamentos Realizados no Período

Juros	84.294,84	Juros	22.824,54	Juros	41.953,11
Amort. Programada	118.839,92	Amort. Programada	23.491,72	Amort. Programada	23.630,78
Amort. Extraordinária	315.427,50	Amort. Extraordinária	0,00	Amort. Extraordinária	
<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>518.562,26</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>46.316,25</b>	<b>Pagamento Realizado no Período</b>	<b>65.583,88</b>

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

<b>CRI Senior</b>	<b>15.707.346,44</b>
Principal	15.586.212,15
Juros	55.508,05
Atualização Monetária	65.626,24
<b>CRI Mezanino</b>	<b>3.171.944,09</b>
Principal	3.143.362,21
Juros	15.329,31
Atualização Monetária	13.252,57
<b>CRI Junior</b>	<b>3.203.503,01</b>
Principal	3.161.969,12
Juros	28.149,46
Atualização Monetária	13.384,43
<b>Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)</b>	<b>1.739.579,04</b>

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

		Cessão
Lastro		
Volume	31.640.000,00	
Data de Emissão	10/06/2021	
Data de Vencimento	10/06/2036	
Saldo Devedor do Lastro no Fechamento	18.613.123,45	%
Saldo em dia	10.393.474,40	55,8%
Saldo em atraso até 30 dias	3.334.193,52	17,9%
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	2.610.572,76	14,0%
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	472.018,01	2,5%
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	381.117,18	2,0%
Saldo em atraso maior que 361 dias	1.421.747,58	7,6%
Saldo em cobrança jurídica	2.202.062,93	11,8%
Saldo em execução	474.092,87	2,5%
Saldo devedor em atraso acima de 30 dias com coobrigação	2.016.438,58	

## Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.168.410,87
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.208.725,50
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	0,00
Evento de Pagamento do CRI	-630.462,40
Despesas	-14.731,42
Resultados Financeiros	7.636,49
Transferências/ Devoluções	0,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	7.539,35
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.732.039,69

## Composição dos Fundos

Fundo de Despesas Extraordinárias	56.319,92
Fundo de Despesas	-
Fundo de Liquidez	-
Fundo de Obra	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Reserva IPTU	-
Reserva de Aluguel	-

## Posição de Recebimentos

Em dia	181.655,50
Em atraso	131.413,70
Antecipações	888.515,74
<b>Total</b>	<b>1.201.584,94</b>

## Parcelas em Atraso

Até 30 dias	85.113,71	0,5%
De 31 a 60 dias	78.676,77	0,4%
De 61 a 90 dias	50.945,92	0,3%
De 91 a 120 dias	39.637,66	0,2%
De 121 a 150 dias	36.427,26	0,2%
De 151 a 180 dias	34.061,16	0,2%
Acima de 180 dias	252.850,76	1,4%
<b>Total em Atraso</b>	<b>577.713,24</b>	<b>3,1%</b>

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.